

# Villa singola ristrutturata a pochi minuti dal cuore della cittagrave (329.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Piacenza**  
<https://www.annunci.it/x-363112-z>

Indipendenza – Centralità - Spazi e comfort

Sono queste le tre caratteristiche essenziali che ricerchi per la tua nuova casa?

Non stiamo qui a raccontarti favolette: sappiamo benissimo che è estremamente difficile trovare in giro immobili che racchiudano questi tre elementi per te essenziali.

Magari ti sarà capitato di trovare qualcosa di indipendente e spazioso, ma a 10 km dalla città.

Ok, non è molto ma i tuoi figli hanno iniziato le scuole, hanno le loro amicizie, i loro hobby e non vorresti allontanarli dai loro affetti proprio adesso che hanno raggiunto un equilibrio. Qualunque genitore la penserebbe così ed è un pensiero assolutamente condivisibile.

Ed è per questo che il sogno di cambiare casa è rimasto per lungo tempo un progetto incompiuto.

Ma abbiamo una splendida notizia per te: la tua idea è pronta a rinascere e si concretizza in questa villa singola in zona via IV Novembre!

La posizione, a dir poco strategica, non ha bisogno di presentazioni: siamo a due passi da Pubblico Passeggio, dal cuore della città e da tutti i servizi di prima necessità. I tuoi figli potranno spostarsi in completa autonomia.

La villa, completamente ristrutturata tra il 2016 e il 2019, sia all'interno che all'esterno, è così composta: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e due bagni finestrati.

Una scala in legno porta al 1° piano mansardato, ma abitabile, con altezze dove ci si può ricavare una zona living o ulteriore camera da letto. Il piano risulta da terminare, perché rimasto a grezzo, e presenta anche gli attacchi per un ulteriore bagno.

Al piano interrato troviamo ampia taverna.

La villa presenta impianti elettrico e idrico rifatti nel corso della ristrutturazione, serramenti in pvc con doppi vetri a tenuta d'aria, minio, cantina, dispensa, box doccia, lavatrice, lavastoviglie, climatizzatore, impianto di riscaldamento a gas, piscina, box doccia, lavatrice, lavastoviglie, invece che di guardare il tempo del tuo lavoro, il tuo tempo è tuo. Chiamala ora per prenotare una visita! Chiudi



Villa singola ristrutturata a pochi minuti dal cuore della cittagrave  
<https://www.annunci.it/x-363112-z>



Villa singola ristrutturata a pochi minuti dal cuore della cittagrave  
<https://www.annunci.it/x-363112-z>



Villa singola ristrutturata a pochi minuti dal cuore della cittagrave  
<https://www.annunci.it/x-363112-z>



Villa singola ristrutturata a pochi minuti dal cuore della cittagrave  
<https://www.annunci.it/x-363112-z>



Villa singola ristrutturata a pochi minuti dal cuore della cittagrave  
<https://www.annunci.it/x-363112-z>



Villa singola ristrutturata a pochi minuti dal cuore della cittagrave  
<https://www.annunci.it/x-363112-z>



Villa singola ristrutturata a pochi minuti dal cuore della cittagrave  
<https://www.annunci.it/x-363112-z>



Villa singola ristrutturata a pochi minuti dal cuore della cittagrave  
<https://www.annunci.it/x-363112-z>



Villa singola ristrutturata a pochi minuti dal cuore della cittagrave  
<https://www.annunci.it/x-363112-z>



Villa singola ristrutturata a pochi minuti dal cuore della cittagrave  
<https://www.annunci.it/x-363112-z>