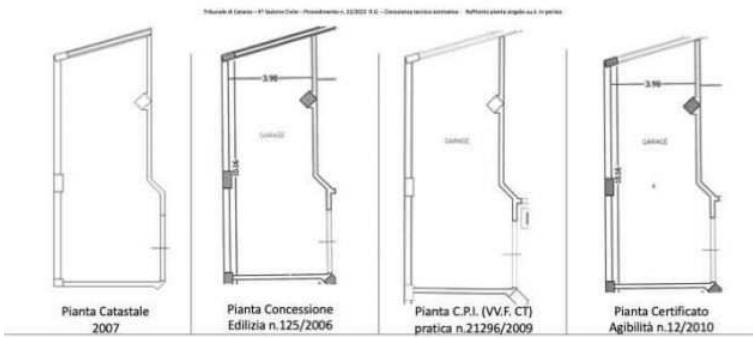


GARAGE SUB 24 SITO IN COMUNE DI PATERNO (CT) (12.656 EUR)



PIANO 2° INTERRATO - SOTTOSTRADA

BOX GARAGE

FG. 51 PARTICELLA 260 SUB 24

• differenze planimetriche rispetto all'esistente - non presenti

Luogo

Sicilia, Paternò (CT)

<https://www.annunciici.it/x-364115-z>

Garage Sub 24: posto ad angolo Sud/Ovest del lotto, con finestra nastriforme presa aria e luce lato Ovest Catasto Urbano, nel comune di Paternò in via Stazione al civico n. 11, foglio 51 particella 260 sub 24 categoria C/6 consistenza 43 mq. Pianta catastale prot. CT0075600 del 02/03/2007. La conformazione in pianta è simile con quanto riprodotto nella pianta catastale e nell'elaborato grafico (pianta secondo interrato) di rappresentazione dello stato dei luoghi. Consistenza e dati metrici rilevati: Superficie utile interna, circa: 44 mq. Altezza utile interna, circa: 2,72 m..

Il box è dotato di finestra nastriforme di presa d'aria e luce, con sviluppo lungo il muro perimetrale inclinato Ovest, con la soglia a circa 1,83 m. dal calpestio, altezza circa 0,54 m.. La distribuzione planimetrica, sia nell'uso interno che in entrata e uscita rispetto alla corsia condominiale, è meno agevole rispetto al predetto box finestrato sub 22.

Da segnalare inoltre che la conformazione planimetrica dell'immobile è altresì rispondente con quanto riprodotto nella pianta del secondo piano interrato (Tav. 2) del progetto allegato al Certificato di Prevenzione Incendi archiviato a meno dell'altezza della finestra nastriforme sul perimetro esterno, segnata nella Tav. 2 di 100 cm e misurata in situ 54 cm..

L'immobile all'atto dell'accesso è libero e come tale si considera ai fini estimativi.

Stato conservativo interno: buono.

PREZZO EURO 12.656,25 Chiudi

Tel: 3501389723



GARAGE SUB 24 SITO IN COMUNE DI PATERNO (CT)

<https://www.annunciici.it/x-364115-z>

GARAGE SUB 24 SITO IN COMUNE DI PATERNO (CT)

<https://www.annunciici.it/x-364115-z>

GARAGE SUB 24 SITO IN COMUNE DI PATERNO (CT)

<https://www.annunciici.it/x-364115-z>

GARAGE SUB 24 SITO IN COMUNE DI PATERNO (CT)

<https://www.annunciici.it/x-364115-z>

GARAGE SUB 24 SITO IN COMUNE DI PATERNO (CT)

<https://www.annunciici.it/x-364115-z>

GARAGE SUB 24 SITO IN COMUNE DI PATERNO (CT)

<https://www.annunciici.it/x-364115-z>

GARAGE SUB 24 SITO IN COMUNE DI PATERNO (CT)

<https://www.annunciici.it/x-364115-z>

GARAGE SUB 24 SITO IN COMUNE DI PATERNO (CT)

<https://www.annunciici.it/x-364115-z>