

Negozio a Toscana - Rif. 14870 (660.000 EUR)



Luogo **Lazio, Toscana**
<https://www.annunci.it/x-364931-z>



Vendesi locale commerciale piano terra e primo sito a Toscana (VT), via dell'Olivo 30-32-34. Il contesto è centrale con traffico regolare. La zona è urbanizzata, prossima al centro storico e ben collegata alla rete infrastrutturale. Area caratterizzata da palazzi storici con attività commerciali, appartamenti e parcheggi. L'unità è parte di un edificio novecentesco in muratura portante, ristrutturato nel 2004. Trattasi di negozio duplex con scala a giorno e ascensore. Attualmente dismesso, già utilizzato come centro fisioterapico. Piano terra con reception, palestra a tutt'altezza, bagni, docce, spogliatoi, box per terapie, ripostiglio e locali tecnici. Piano primo con ufficio a pareti vetrate, palestra, studi medici, box per terapie, wc e locale tecnico dell'impianto di condizionamento. Finiture e impianti tradizionali adatti alle attività commerciali. Pavimenti in parquet e gres porcellanato. Rivestimenti in ceramica. Controsoffitto con corpi illuminanti e fancoil. Serramenti esterni in alluminio con grate metalliche. Porte interne in legno. Immobile libero. Condizioni buone. **PER MAGGIORI DETTAGLI CONSULTARE I DOCUMENTI ALLEGATI.** Classe energetica D Superficie commerciale: 540 mq Piena proprietà di: Negozio (CF): Foglio 37 – Particella 339 – Subalterno 12 – C/1 Prezzo base d'asta: 660000 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!
Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.
Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi.
Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di

manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile.
Abilio S.p.A. non si assume alcuna responsabilità in caso di mancato o improprio impiego delle informazioni pubblicate.

 https://www.annunci.it/x-364931-z Negozio a Toscana - Rif. 14870	 https://www.annunci.it/x-364931-z Negozio a Toscana - Rif. 14870	 https://www.annunci.it/x-364931-z Negozio a Toscana - Rif. 14870	 https://www.annunci.it/x-364931-z Negozio a Toscana - Rif. 14870	 https://www.annunci.it/x-364931-z Negozio a Toscana - Rif. 14870	 https://www.annunci.it/x-364931-z Negozio a Toscana - Rif. 14870	 https://www.annunci.it/x-364931-z Negozio a Toscana - Rif. 14870	 https://www.annunci.it/x-364931-z Negozio a Toscana - Rif. 14870	 https://www.annunci.it/x-364931-z Negozio a Toscana - Rif. 14870	 https://www.annunci.it/x-364931-z Negozio a Toscana - Rif. 14870
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--