

Negozi a Tuscania - Rif. 14870 (660.000 EUR)



Luogo

Lazio, Tuscania

<https://www.annunci.it/x-364931-z>



Vendesi locale commerciale piano terra e primo sito a Tuscania (VT), via dell'Olivo 30-32-34. Il contesto è centrale con traffico regolare. La zona è urbanizzata, prossima al centro storico e ben collegata alla rete infrastrutturale. Area caratterizzata da palazzi storici con attività commerciali, appartamenti e parcheggi. L'unità è parte di un edificio novecentesco in muratura portante, ristrutturato nel 2004. Trattasi di negozio duplex con scala a giorno e ascensore. Attualmente dismesso, già utilizzato come centro fisioterapico. Piano terra con reception, palestra a tutt'altezza, bagni, docce, spogliatoi, box per terapie, ripostiglio e locali tecnici. Piano primo con ufficio a pareti vetrate, palestra, studi medici, box per terapie, wc e locale tecnico dell'impianto di condizionamento. Finiture e impianti tradizionali adatti alle attività commerciali. Pavimenti in parquet e gres porcellanato. Rivestimenti in ceramica. Controsoffitto con corpi illuminanti e fancoil. Serramenti esterni in alluminio con grate metalliche. Porte interne in legno. Immobile libero. Condizioni buone. PER MAGGIORI DETTAGLI CONSULTARE I DOCUMENTI ALLEGATI. Classe energetica D. Superficie commerciale: 540 mq. Piena proprietà di: Negozio (CF): Foglio 37 – Particella 339 – Subalterno 12 – C/1. Prezzo base d'asta: 660000 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni

dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi.

Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di

manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile.

Abilio S.p.A. non si responsabilizza in caso di errore o omissione.

Immobiliare

Abilio

S.p.A.

14870

Negozi a Tuscania - Rif.

<https://www.annunci.it/x-364931-z>

Negozi a Tuscania - Rif.
14870
<https://www.annunci.it/x-364931-z>



<https://www.annunci.it/x-364931-z>

z

z

z

z