capannone Via Arma di Cavalleria, CITTADELLA (430.000 EUR)

Luogo **Veneto, Cittadella**
https://www.annuncici.it/x-365657-z

COSA SAPERE DELL'IMMOBILENella zona industriale di Cittadella proponiamo in vendita un capannone di 800 mq circa.DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'.L'immobile è stato edificato nel 2012 e si presenta in ottimo stato di conservazione, la superficie totale è di 800 mq suddivisi in 500 mq ultimati nel 2013 e 300 mq costruiti negli anni 80, l'altezza interna sotto trave è di 6 m ed è presente la mensola per il carroponte. Vi è un ufficio di 20 mq con bagno e antibagno. La struttura è dotata di un impianto fotovoltaico con contratto GSE, impianto di illuminazione a neon/led e impianto di riscalmento/raffrescamento nella zona uffici.Esternamente sono presenti numerosi parcheggi pubblici.L'accesso è garantito da un portone industriale (5 x 4,5 m) che permette un facile carico/scarico con mezzi pesanti. Il capannone è libero su tre lati ed è dotato di piazzale esterno, circa 1.100 mq.E' presente un progetto di ristrutturazione e ampliamento della struttura, fino a 1.000 mq complessivi di superficie coperta, il muro perimetrale a lato ovest è già stato realizza, mentre al lato nord ed est si può andare in aderenza con la struttura già esistente.Questo tipo di capannone è ideale per attività di produzione o attività artigianali.UBICAZIONE E CONTESTOL'immobile si trova in zona industriale a Cittadella nord, ai confini con il comune di Tezze sul Brenta.Cittadella si trova al centro dell'intersezione tra la SS47 (Padova-Bassano) e la SR53 (Vicenza-Treviso), dista 31 km da Padova , 25 km da Vicenza, 18 km da Bassano del Grappa e 39 km da Treviso.PER MAGGIORI INFORMAZIONI O PER FISSARE UNA VISITA SULL'IMMOBILE CONTATTACI AI SEGUENTI RECAPITI 049 96
pdhi1@tecnocasa.it
Seguici su Facebook ed Instagram, clicca 'mi piace' alla pagina Tecnocasa Industriale Padova Nord e attiva le notifiche per rimanere aggiornato. Scaricando gratuitamente l'App Tecnocasa sullo smartphone sarai sempre aggiornato sulle nostre proposte in vendita e in affitto. Chiudi

Ref. 0[illegible]3296

capannone Via Arma di Cavalleria, CITTADELLA https://www.annuncici.it/x-365657-z
capannone Via Arma di Cavalleria, CITTADELLA https://www.annuncici.it/x-365657-z
capannone Via Arma di Cavalleria, CITTADELLA https://www.annuncici.it/x-365657-z
capannone Via Arma di Cavalleria, CITTADELLA https://www.annuncici.it/x-365657-z
capannone Via Arma di Cavalleria, CITTADELLA https://www.annuncici.it/x-365657-z
capannone Via Arma di Cavalleria, CITTADELLA https://www.annuncici.it/x-365657-z
capannone Via Arma di Cavalleria, CITTADELLA https://www.annuncici.it/x-365657-z
capannone Via Arma di Cavalleria, CITTADELLA https://www.annuncici.it/x-365657-z
capannone Via Arma di Cavalleria, CITTADELLA https://www.annuncici.it/x-365657-z
capannone Via Arma di Cavalleria, CITTADELLA https://www.annuncici.it/x-365657-z