

# capannone Via Arma di Cavalleria, CITTADELLA (430.000 EUR)



Luogo **Veneto, Cittadella**  
<https://www.annunci.it/x-365657-z>



**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE**Nella zona industriale di Cittadella proponiamo in vendita un capannone di 800 mq circa.  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'**L'immobile è stato edificato nel 2012 e si presenta in ottimo stato di conservazione, la superficie totale è di 800 mq suddivisi in 500 mq ultimati nel 2013 e 300 mq costruiti negli anni 80, l'altezza interna sotto trave è di 6 m ed è presente la mensola per il carroponte. Vi è un ufficio di 20 mq con bagno e antibagno. La struttura è dotata di un impianto fotovoltaico con contratto GSE, impianto di illuminazione a neon/led e impianto di riscaldamento/raffrescamento nella zona uffici. Esternamente sono presenti numerosi parcheggi pubblici. L'accesso è garantito da un portone industriale (5 x 4,5 m) che permette un facile carico/scarico con mezzi pesanti. Il capannone è libero su tre lati ed è dotato di piazzale esterno, circa 1.100 mq. E' presente un progetto di ristrutturazione e ampliamento della struttura, fino a 1.000 mq complessivi di superficie coperta, il muro perimetrale a lato ovest è già stato realizzato, mentre al lato nord ed est si può andare in aderenza con la struttura già esistente. Questo tipo di capannone è ideale per attività di produzione o attività artigianali.  
**UBICAZIONE E CONTESTO**L'immobile si trova in zona industriale a Cittadella nord, ai confini con il comune di Tezze sul Brenta. Cittadella si trova al centro dell'intersezione tra la SS47 (Padova-Bassano) e la SR53 (Vicenza-Treviso), dista 31 km da Padova, 25 km da Vicenza, 18 km da Bassano del Grappa e 39 km da Treviso.  
**PER MAGGIORI INFORMAZIONI O PER FISSARE UNA VISITA SULL'IMMOBILE CONTATTACI AI SEGUENTI RECAPITI** 049 96

pdhi1@tecnocasa.it

Seguici su Facebook ed Instagram, clicca 'mi piace' alla pagina Tecnocasa Industriale Padova Nord e

attiva le notifiche per rimanere aggiornato. Scaricando gratuitamente l'App Tecnocasa sullo smartphone sarai sempre aggiornato sulle nostre più belle vendite. Chiudi



capannone Via Arma di Cavalleria, CITTADELLA



capannone Via Arma di Cavalleria, CITTADELLA



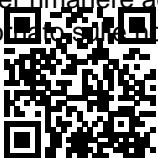
capannone Via Arma di Cavalleria, CITTADELLA



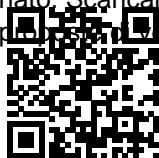
capannone Via Arma di Cavalleria, CITTADELLA



capannone Via Arma di Cavalleria, CITTADELLA



capannone Via Arma di Cavalleria, CITTADELLA



capannone Via Arma di Cavalleria, CITTADELLA



capannone Via Arma di Cavalleria, CITTADELLA



capannone Via Arma di Cavalleria, CITTADELLA



capannone Via Arma di Cavalleria, CITTADELLA