

# Rif39481005-92 - RusticoCasaleCorte in Vendita a Follina di 569 mq (390.000 EUR)



Luogo **Veneto, Follina**

<https://www.annuncici.it/x-365819-z>



FOLLINA (Centro)

RE/MAX è orgogliosa di presentare un'interessante proprietà risalente al 1800, appartenente alla prestigiosa Famiglia Brandolini.

La proprietà è costituita da due edifici, uno destinato ad abitazione e l'altro ad uso ex stalla/fienile.

Il possedimento è situato in un'incantevole posizione a Follina, a breve distanza da Castelbrando, nell'affascinante zona della Valdobbiadene-Conegliano DOCG. Questa suntuosa proprietà è immersa in un ambiente naturale di straordinaria bellezza, circondata da boschi e vigneti.

L'edificio abitazione si sviluppa su 3 piani ed è così composto (347 mq):

- al piano terra trova sede il deposito attrezzi, il vano cantina, zona soggiorno-pranzo, cucina, secchiaio, ripostiglio ed il "larin" il caratteristico camino centrale contornato da posti a sedere tipico delle abitazioni storiche venete, affiancato da un forno;
- al piano primo hanno sede le 6 camere da letto, bagno e ripostiglio, il tutto facilmente collegato da un comodo corridoio;
- al piano ultimo ha sede la suggestiva soffitta, dalle altezze abitabili, al tempo adibita a granaio, che può ospitare ulteriori camere da letto.

L'edificio ex stalla/fienile (222 mq):

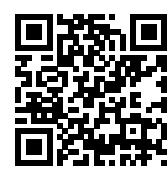
- al piano terra hanno sede due grandi stanzoni adibiti al deposito attrezzi agricoli e alla stalla, mentre dall'esterno si accede al pollaio:

Il pollaio è un luogo dove si alleva il pollame, spesso con uno speciale recinto per proteggere gli animali. Il pollaio può essere un luogo di grande valore storico e culturale, soprattutto se è costruito con la stessa architettura storica del resto della proprietà. È necessario però fare attenzione alle norme di sicurezza e di protezione degli animali. Inoltre, è importante garantire l'accesso solo a chi ha diritti di proprietà o di gestione. Il pollaio deve essere adeguatamente progettato e costruito in modo sicuro e resistente alle intemperie. È anche importante tenere pulito e asciutto il pollaio per evitare malattie e infestazioni. Infine, è importante avere una buona gestione dei rifiuti e delle acque reflue nel pollaio.

Rif39481005-92 - RusticoCasaleCorte in Vendita a Follina di 569 mq  
<https://www.annuncici.it/x-365819-z>



Rif39481005-92 - RusticoCasaleCorte in Vendita a Follina di 569 mq  
<https://www.annuncici.it/x-365819-z>



Rif39481005-92 - RusticoCasaleCorte in Vendita a Follina di 569 mq  
<https://www.annuncici.it/x-365819-z>

---

Con la giusta attenzione alla sua ristrutturazione, questi due casali storici potrebbero diventare un'elegante struttura ricettiva, un bed and breakfast di lusso o persino un raffinato agriturismo, offrendo un'esperienza autentica e incantevole in uno dei luoghi più belli e celebrati d'Italia.

Richiesti 390.000,00 euro

Riferimento 394 -92

**'VISITE ALL'IMMOBILE'**

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

**'CONSULENZA MUTUO'**

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

**'GESTIONE'**

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo un attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa. Chiudi

Tel: 0423375573