

Capannone artigianale in affitto a OSPEDALETTO - Pisa 675 mq Rif 1170548 (3.500 EU



Luogo **Toscana, Pisa**
<https://www.annunci.it/x-366377-z>

Cod.11299 - F260K – OSPEDALETTO (Pisa) – Siamo in un ottimo e vicinissimo contesto di variegata attività artigianali, commerciali e direzionali a pochi minuti sia dall'autostrada che dalla FI-PI-LI.
Vi proponiamo in affitto un capannone ad uso artigianale di complessivi mq. 675 con un'altezza interna di ml. 650.

Al piano terra ingresso, locale ora adibito a mensa ma ideale anche come ufficio di circa mq. 16; spogliatoio dipendenti, tre servizi - L'ampio locale artigianale al piano terra libero su due lati, ha tre portelloni apribili, dell'altezza di ml. 5,00 ciascuno.

L'ufficio al piano primo di circa mq. 40 ,(corredato da servizio igienico) al quale si accede tramite scala in ferro collocata nel vano ingresso pedonale è corredato oltre che da caldaia a metano indipendente, da pompa di calore caldo/freddo; da questo ufficio è possibile visionare il capannone nel suo interno tramite l'ampia finestra- Il capannone è inoltre dotato delle certificazioni degli impianti.
Lungo il perimetro del fabbricato e di fronte è possibile parcheggiare l'auto, ma si precisa che tale spazi non sono di proprietà esclusiva - Attualmente già corredato di cabina verniciatura, impianto di aspirazione, quadro e impianto elettrico a norma .
E' visionabile ma libero su richiesta -

L'ampia strada e di accesso al contesto, permette la manovra di mezzi NON pesanti - Classe energetica in fase di rilascio - Al canone va aggiunta l'iva -

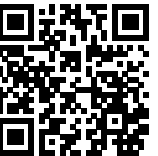
Per motivi di riservatezza, la geolocalizzazione dell'immobile indica la zona in particolare, ma non il luogo esatto del fabbricato. L'energia è a richiesta e si rilascia.



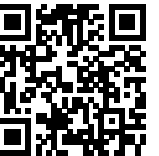
Capannone artigianale in affitto a OSPEDALETTO - Pisa 675 mq Rif 1170548 <https://www.annunci.it/x-366377-z>



Capannone artigianale in affitto a OSPEDALETTO - Pisa 675 mq Rif 1170548 <https://www.annunci.it/x-366377-z>



Capannone artigianale in affitto a OSPEDALETTO - Pisa 675 mq Rif 1170548 <https://www.annunci.it/x-366377-z>



Capannone artigianale in affitto a OSPEDALETTO - Pisa 675 mq Rif 1170548 <https://www.annunci.it/x-366377-z>



Capannone artigianale in affitto a OSPEDALETTO - Pisa 675 mq Rif 1170548 <https://www.annunci.it/x-366377-z>



Capannone artigianale in affitto a OSPEDALETTO - Pisa 675 mq Rif 1170548 <https://www.annunci.it/x-366377-z>



Capannone artigianale in affitto a OSPEDALETTO - Pisa 675 mq Rif 1170548 <https://www.annunci.it/x-366377-z>



Capannone artigianale in affitto a OSPEDALETTO - Pisa 675 mq Rif 1170548 <https://www.annunci.it/x-366377-z>



Capannone artigianale in affitto a OSPEDALETTO - Pisa 675 mq Rif 1170548 <https://www.annunci.it/x-366377-z>



Capannone artigianale in affitto a OSPEDALETTO - Pisa 675 mq Rif 1170548 <https://www.annunci.it/x-366377-z>