

# Capannone artigianale in affitto a OSPEDALETTO - Pisa 675 mq Rif 1170548 (3.500 EU)



Luogo **Toscana, Pisa**

<https://www.annunci.it/x-366377-z>



Cod.11299 - F260K – OSPEDALETTO (Pisa) – Siamo in un ottimo e vicinissimo contesto di variegate attività artigianali, commerciali e direzionali a pochi minuti sia dall'autostrada che dalla FI-PI-LI.

Vi proponiamo in affitto un capannone ad uso artigianale di complessivi mq. 675 con un'altezza interna di ml. 650.

Al piano terra ingresso, locale ora adibito a mensa ma ideale anche come ufficio di circa mq. 16; spogliatoio dipendenti, tre servizi - L'ampio locale artigianale al piano terra libero su due lati, ha tre portelloni apribili, dell'altezza di ml. 5,00 ciascuno.

L'ufficio al piano primo di circa mq. 40 , ( corredato da servizio igienico) al quale si accede tramite scala in ferro collocata nel vano ingresso pedonale è corredato oltre che da caldaia a metano indipendente, da pompa di calore caldo/freddo; da questo ufficio è possibile visionare il capannone nel suo interno tramite l'ampia finestra- Il capannone è inoltre dotato delle certificazioni degli impianti.

Lungo il perimetro del fabbricato e di fronte è possibile parcheggiare l'auto, ma si precisa che tale spazi non sono di proprietà esclusiva - Attualmente già corredato di cabina verniciatura, impianto di aspirazione, quadro e impianto elettrico a norma .

E' visionabile ma libero su richiesta -

L'ampia strada e di accesso al contesto, permette la manovra di mezzi NON pesanti - Classe energetica in fase di rilascio - Al canone va aggiunta l'iva -

Per motivi di riservatezza, la geolocalizzazione dell'immobile indica la zona in particolare, ma non il luogo esatto della posizione del fabbricato - Classe energetica in fase di rilascio



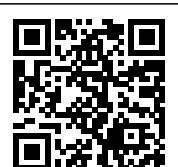
Capannone artigianale in affitto a OSPEDALETTO - Pisa  
675 mq Rif 1170548  
<https://www.annunci.it/x-366377-z>



Capannone artigianale in affitto a OSPEDALETTO - Pisa  
675 mq Rif 1170548  
<https://www.annunci.it/x-366377-z>



Capannone artigianale in affitto a OSPEDALETTO - Pisa  
675 mq Rif 1170548  
<https://www.annunci.it/x-366377-z>



Capannone artigianale in affitto a OSPEDALETTO - Pisa  
675 mq Rif 1170548  
<https://www.annunci.it/x-366377-z>

Capannone artigianale in affitto a OSPEDALETTO - Pisa  
675 mq Rif 1170548  
<https://www.annunci.it/x-366377-z>