Villetta a schiera di 194 msup2 con 3 locali in vendita a Venezia (980.000 EUR)

Luogo **Veneto, Venezia**
https://www.annuncici.it/x-366465-z

L'esclusiva proprietà che vi presentiamo è situata nella rinomata e splendida isola del Lido, una delle mete preferite durante il periodo estivo, con le sue eleganti spiagge, il prestigioso Golf Club e dove ogni anno ha sede la prestigiosa Mostra internazionale d'arte cinematografica. La dimora è ubicata nell'affascinante Borgo di Malamocco, uno degli insediamenti più antichi della Laguna di Venezia, dove si assapora ancora l'atmosfera rilassata ed accogliente, unita al piacere dei suoi tipici locali dove poter degustare l'autentica cucina veneziana. In questo contesto sono state realizzate tre unità abitative che rappresentano un meraviglioso esempio di proprietà progettate e costruite seguendo le regole dell'architettura sostenibile. Infatti oltre ai criteri di progettazione standard, integrano una serie di fattori e tecnologie che sono in grado di conferire un valore aggiunto, legato alla migliore efficienza energetica e prestazionale.

Le abitazioni sono state realizzate utilizzando materiali e tecnologie biocompatibili, pienamente rispettose della salute e dell'equilibrio biologico del nostro corpo, che permettono di poter vivere in un ambiente estremamente salubre.

Le elevate prestazioni di isolamento termico, dei pannelli coibentanti, unite ad elevati sfasamenti termici, consentono bassi consumi energetici durante tutto l'arco dell'anno. Inoltre le abitazioni sono state studiata in modo da garantire l'assoluta insonorizzazione sia da rumori esterni che da rumori tra una stanza e l'altra.

La proprietà ad est molto luminosa e disposta su più livelli, presenta al piano terra un' ampia zona living, con splendide vetrate da cui si godono le belle viste sul giardino; tutti i vani sono molto ariosi, con soffitti alti travati a vista e pavimentazione in gres porcellanato e in listoni di legno. Oltre alla cucina, e al soggiorno è presente anche una camera con affacci sul giardino ed un bagno con doccia. Attraverso una comoda scala si raggiunge il primo piano dove si sviluppa la zona notte, anche essa con soffitti travati a vista, pavimentazione in listoni di legno, e una comoda terrazza, nella quale è presente un ampio solarium da legno. Dal bagno con doccia, dalle grandi vetrate si godono viste sia verso il giardino e sui canali circostanti. Inoltre nell'abitazione, è presente un grande solarium per piacevoli momenti conviviali e di relax.

A completare la proprietà, rendendola particolarmente interessante, è la presenza di tre posti auto, per ogni singola unità abitativa, oltre alla presenza del posto barca privato, da dove in pochi minuti si può raggiungere il centro storico e navigare nella splendida laguna veneziana con le sue numerose isole.

La proprietà, dotata di riscaldamento indipendente, aria condizionata e giardini esclusivi, è inserita in un area molto riservata e tranquilla, dove a pochi metri di distanza sono situati i principali servizi e la fermata

Villetta a schiera di 194 msup2 con 3 locali in vendita a Venezia
https://www.annuncici.it/x-366465-z
Villetta a schiera di 194 msup2 con 3 locali in vendita a Venezia
https://www.annuncici.it/x-366465-z
Villetta a schiera di 194 msup2 con 3 locali in vendita a Venezia
https://www.annuncici.it/x-366465-z
Villetta a schiera di 194 msup2 con 3 locali in vendita a Venezia
https://www.annuncici.it/x-366465-z
Villetta a schiera di 194 msup2 con 3 locali in vendita a Venezia
https://www.annuncici.it/x-366465-z
Villetta a schiera di 194 msup2 con 3 locali in vendita a Venezia
https://www.annuncici.it/x-366465-z
Villetta a schiera di 194 msup2 con 3 locali in vendita a Venezia
https://www.annuncici.it/x-366465-z
Villetta a schiera di 194 msup2 con 3 locali in vendita a Venezia
https://www.annuncici.it/x-366465-z
Villetta a schiera di 194 msup2 con 3 locali in vendita a Venezia
https://www.annuncici.it/x-366465-z
Villetta a schiera di 194 msup2 con 3 locali in vendita a Venezia
https://www.annuncici.it/x-366465-z

dell'autobus. Chiudi

Tel: 0418627429