

Casa e casale antico con vista Cascata a Isola del Liri Capitino (250.000 EUR)



Luogo **Lazio, Isola del Liri**
<https://www.annuncici.it/x-366738-z>



Immersi nel verde degli oliveti e dei boschi della collina di "Capitino" da cui si osserva tutto il centro della bellissima cittadina di Isola del Liri, con impareggiabile vista della "Cascata Grande" e del "Castello Boncompagni Viscogliosi", proponiamo in vendita due fabbricati indipendenti insistenti su circa 6.000 mq di giardino e terreno con circa 120 piante di olivo, situati ad appena 2 chilometri dal centro cittadino in zona collinare ottimamente esposta, con vista panoramica ed in contesto residenziale tranquillo ed elegante.

La proprietà si compone principalmente di due fabbricati poco distanti l'uno dall'altro, una casa in muratura abitabile che si sviluppa prevalentemente al piano terra ma che dispone di altri vani e pertinenze al piano seminterrato, ed un bellissimo casale di costruzione remota, completamente da ristrutturare, caratterizzato da una imponente scala centrale in pietra e terrazza con vista. Vi si accede da strada pubblica, tramite cancello carrabile automatico, con corte cementata che circonda l'immobile principale con ampi spazi per parcheggio e manovra.

L'abitazione principale è composta al piano terra da ingresso e lungo corridoio che serve un ampio soggiorno, cucina abitabile, studio con caminetto, tre camere da letto e bagno, il tutto per circa 170 mq lordi, oltre balconata e ampio terrazzo (45 mq in totale) da cui si può godere dell'esclusivo affaccio sull'oliveto e soprattutto sulle bellezze del centro di Isola del Liri. Tutti gli infissi esterni del piano terra (finestre, zanzariere e persiane) sono stati appena sostituiti. Sia da scala interna che direttamente dall'esterno si può accedere al piano seminterrato composto da altri tre vani, di cui uno con camino, bagno, cantina e rimessa/garage, il tutto per circa 50 mq residenziali, e poco più non residenziali.

Il casale è anch'esso sviluppato su due livelli, per una superficie totale superiore ai 200 mq e necessita

di totale ristrutturazione che ne valorizzi la particolarità e la bellezza architettonica del tempo; l'aver fatto di questa casa molto amata, e con la l'abitazione si espande, e si allarga fino alla strada principale sottoposta a tutto in un gran vicolo.

Il proprietario ha richiesto la soluzione ideale per chi vuole coniugare la comodità di stare a casa, ma con un centro urbano di ogni tipo, e si vede con la tranquillità del senso di un'abitazione di una campagna, il tutto condito da una posizione collinare dominante e da un'invidiabile e spettacolare "vista



Casa e casale antico con vista
Cascata a Isola del Lirio
Capitino



Casa e casale antico con vista
Cascata a Isola del Lirio
Capitino



**Casa e casale antico con vista
Cascata a Isola del Lirio
Capitino**



**Casa e casale antico con vista
Cascata a Isola del Lirio
Capitino**



<https://www.annunci.it/x-366738->
 Tel: 076824977



Casa e casale antico con vista
Cascata a Isola del Liri
Capitino



Cascata a Isola del Lirio
Capitino



Cascata a Isola del Lirio
Capitino



Cascata a Isola del Lirio



Cascata a Isola del Lirio
Capitino