

Casa BiTrifamiliare di 220mq a Piazzola sul Brenta (345.000 EUR)



Luogo **Veneto, Piazzola sul Brenta**
<https://www.annunci.it/x-366740-z>



Vaccarino in grazioso quartiere residenziale di recentissima edificazione comoda a scuola materna e servizi della frazione proponiamo ultima porzione di testa, sviluppata su due piani fuori terra con sottotetto al grezzo; l'unità di ampie dimensioni, si caratterizza per una zona giorno generosa con esp Est-Ovest, ampia cucina separata, servizio ospiti, lavanderia e garage al piano terra. Al piano primo quattro camere da letto, servite da due bagni, la superficie abitative dei piani terra e primo consta in 171 mq calpestio; Un funzionale sottotetto, consegnato al grezzo, genera un ulteriore superficie con molteplici opportunità d'utilizzo della sup. utile pari a 22 mq. con altezze fruibili.

La struttura vanta murature traspiranti in fibro-legno con getto in calcestruzzo armato e isolamento termico interno al blocco, evitando quindi il cappotto applicato esternamente alla parete perimetrale; serramenti a triplo vetro con telaio in legno interno e protezione in alluminio esterna che, assieme alle murature garantiscono l'involucro in classe energetica A4, l'impiantistica di ultima generazione, alimentata da pompa di calore per la produzione di acqua sanitaria e riscaldamento a pavimento; è altresì compreso il raffrescamento a ventilazione meccanica controllata e centralizzata, che permette l'espulsione dell'aria interna riscaldando contemporaneamente i flussi esterni in entrata con quelli in uscita, recuperandone il calore. L'impiantistica è alimentata da pannelli fotovoltaici con una potenza di 5kw.

Le finiture proposte dal capitolato costruttivo possono essere attualmente personalizzate dai gusti del cliente. Nelle scelte del capitolato costruttivo è già previsto portone sezionale garage motorizzato, aspirazione centralizzata polveri già canalizzata (predisposta in assenza motore aspirazione), videocitofono a colori ed impianto elettrico smart con possibilità di più scenari gestibili tramite app. ,

predisposizione videosorveglianza, luci esterne posti auto di proprietà. Le due contornate dal nucleo familiare che ce ne sono, i cui funzio

 https://www.annunci.it/x-366740-z Casa BiTrifamiliare di 220mq a Piazzola sul Brenta	 https://www.annunci.it/x-366740-z Casa BiTrifamiliare di 220mq a Piazzola sul Brenta	 https://www.annunci.it/x-366740-z Casa BiTrifamiliare di 220mq a Piazzola sul Brenta	 https://www.annunci.it/x-366740-z Casa BiTrifamiliare di 220mq a Piazzola sul Brenta	 https://www.annunci.it/x-366740-z Casa BiTrifamiliare di 220mq a Piazzola sul Brenta	 https://www.annunci.it/x-366740-z Casa BiTrifamiliare di 220mq a Piazzola sul Brenta	 https://www.annunci.it/x-366740-z Casa BiTrifamiliare di 220mq a Piazzola sul Brenta	 https://www.annunci.it/x-366740-z Casa BiTrifamiliare di 220mq a Piazzola sul Brenta	 https://www.annunci.it/x-366740-z Casa BiTrifamiliare di 220mq a Piazzola sul Brenta	 https://www.annunci.it/x-366740-z Casa BiTrifamiliare di 220mq a Piazzola sul Brenta
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---