

# Rif34621001-691 - Negozio in Vendita a Campo San Martino - Marsango di 143 mq (99.000 €)



Luogo

**Veneto, Campo San Martino**

<https://www.annunci.it/x-367339-z>

CAMPO SAN MARTINO (Loc. Marsango)

Ottima Opportunità! RE/MAX propone in vendita un Negozio a Campo San Martino (PD), ideale anche come ufficio.

Se stai cercando lo spazio perfetto per la tua attività commerciale o professionale, questa è un'opportunità da non perdere.

Situato a Campo San Martino (PD), questo ampio studio/negozi di 143 mq si trova al piano terreno di un complesso a destinazione artigianale/direzionale, che offre un parcheggio comune per la comodità dei condomini.

Caratteristiche Principali:

- Ubicazione Strategica: Campo San Martino è un'area dinamica con una miscela di attività commerciali, produttive, artigianali e residenziali. Questo studio/negozi gode di un accesso diretto dal parcheggio comune e dispone di un portico antistante per accogliere i tuoi clienti.

- Spazi Versatili: L'immobile è composto da una spaziosa sala principale che può essere suddivisa secondo le tue esigenze. Inoltre, c'è un magazzino e un ripostiglio per agevolare l'organizzazione del tuo

spazio. Il bagno con anti-bagno è pensato per i clienti, mentre due spogliatoi con relativi ripostigli e un bagno multi-bagno per personale. Inoltre, questa proprietà include diversi portici, un'area di servizio con un magazzino e un ripostiglio. Le pareti sono in cartongesso, con un'intonaco e una colorazione degli interni in base alle tue esigenze.

- Riscaldamento autonomo aumentato per garantire il massimo comfort e sicurezza. Questo studio/negozi in vendita a Campo San Martino di 143 mq è dotato di un sistema di riscaldamento autonomo, una ventilazione meccanica, aria condizionata e un sistema di sicurezza. Questa è un'opportunità unica per stabilire la tua attività in una posizione strategica per un imprenditore che cerca un negozio.



Rif34621001-691 - Negozio in Vendita a Campo San Martino - Marsango di 143 mq  
<https://www.annunci.it/x-367339-z>

Rif34621001-691 - Negozio in Vendita a Campo San Martino - Marsango di 143 mq  
<https://www.annunci.it/x-367339-z>

Rif34621001-691 - Negozio in Vendita a Campo San Martino - Marsango di 143 mq  
<https://www.annunci.it/x-367339-z>



Rif34621001-691 - Negozio in Vendita a Campo San Martino - Marsango di 143 mq  
<https://www.annunci.it/x-367339-z>

Rif34621001-691 - Negozio in Vendita a Campo San Martino - Marsango di 143 mq  
<https://www.annunci.it/x-367339-z>

---

questo spazio offre versatilità e comodità.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarci. Non lasciarti sfuggire questa straordinaria occasione per espandere il tuo business in un'area in crescita.

Richiesti 99.000,00 Euro

Rif. 346 -691 Chiudi

Tel: 0437950360