

# Immobile di 240 msup2 in affitto a Calderara di Reno (1.350 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Calderara di Reno**  
<https://www.annunci.it/x-368469-z>



CALDERARA DI RENO (BO) loc. LIPPO \_ VIA SAN VITALINO ad.ze | CAPANNONE MQ 240 USO  
PRODUTTIVO / LABORATORIO / MAGAZZINO \_ LOCAZIONE

All'interno di recente complesso artigianale completamente protetto e recintato, dotato di servizio di videosorveglianza c/c h. 24, in zona comoda a tutte le maggiori vie di collegamento ed accessi tangenziale ed autostrada disponiamo, in locazione, di capannone di mq 340 coperti.

Capannone in ottime condizioni di uso composto da ampio spazio in soluzione open space di mq 170 ca. per attività produttiva / laboratorio / magazzino oltre due uffici e doppi servizi al piano primo per una superficie di mq 70.

Immobile dotato di ampio portone carrabile con area di pertinenza per carico/scarico merci ed è completo di tutta l'impiantistica a norma di legge compreso riscaldamento autonomo, impianto elettrico ed illuminazione. L'ufficio è dotato anche di impianto per la climatizzazione estiva e di cablaggi per rete dati.

Ampia area esterna per movimentazione mezzi, anche di grandi dimensioni, per carico /scarico merci e possibilità di parcheggio condominiale.

Il capannone è visionabile previo appuntamento, libero dal 1 Luglio

Canone di Locazione richiesto €1.350/mese + IVA | Spece Condominiali € 1.500/anno

PER MAGGIORI INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI : 335 014 | 335 765 | 051 721 Chiudi

Tel: +390513140721



Immobile di 240 msup2 in  
affitto a Calderara di Reno

<https://www.annunci.it/x-368469-z>



Immobile di 240 msup2 in  
affitto a Calderara di Reno

<https://www.annunci.it/x-368469-z>



Immobile di 240 msup2 in  
affitto a Calderara di Reno

<https://www.annunci.it/x-368469-z>



Immobile di 240 msup2 in  
affitto a Calderara di Reno

<https://www.annunci.it/x-368469-z>



Immobile di 240 msup2 in  
affitto a Calderara di Reno

<https://www.annunci.it/x-368469-z>



Immobile di 240 msup2 in  
affitto a Calderara di Reno

<https://www.annunci.it/x-368469-z>



Immobile di 240 msup2 in  
affitto a Calderara di Reno

<https://www.annunci.it/x-368469-z>



Immobile di 240 msup2 in  
affitto a Calderara di Reno

<https://www.annunci.it/x-368469-z>



Immobile di 240 msup2 in  
affitto a Calderara di Reno

<https://www.annunci.it/x-368469-z>



Immobile di 240 msup2 in  
affitto a Calderara di Reno

<https://www.annunci.it/x-368469-z>