

Immobile di 6247 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Ozzano dell'Emilia



Luogo Emilia-Romagna, Ozzano dell'Emilia
<https://www.annuncici.it/x-368472-z>



SAFA IMMOBILIARE PROPONE IN VENDITA CAPANNONE SITO IN VIA TOLARA DI SOTTO A OZZANO EMILIA, BOLOGNA

SUPERFICIE LORDA COPERTA TOTALE: ca. mq 5500

SUPERFICIE TOTALE LOTTO: ca. mq 16.043

TETTO A SHED: COLMO A m 8,80 , ALTEZZA MINIMA m 6,50

PREDISPOSIZIONE CARROPONTE

IN PIU' APPENDICI ANNESSE CON SPOGLIATOI, SERVIZI UOMINI, SERVIZI DONNE, DOCCIE, UFFICI, MENSA

IL CAPANNONE E' DOTATO DI IMPIANTI AUTONOMI ACQUA, LUCE E GAS.

EDIFICABILITA' RESIDUA (da verificare secondo norme del momento) : mq 3470

ZONA STRATEGICAMENTE RILEVANTE, CON VIABILITA' ADEGUATA AL TRANSITO E ALLA MANOVRA DEI MEZZI PESANTI E DEPUTATA A DIVENIRE IL NUOVO POLO INDUSTRIALE DI BOLOGNA, A DUE MINUTI DA AUTOSTRADA, TANGENZIALE E VIA EMILIA, IMMEDIATAMENTE VICINO ALL'IMA NUOVO POLO DI TOLARA DI SOTTO

OPERE FOGNARIE CON COLLETTORE MAGGIORATO PER ALLACCI VICINATO E ASFALTATURA PIAZZALE DI ENTRAMBI I SUB DI RECENTE ESECUZIONE,

CAPANNONE COPERTO DI CA. 2600 MQ, OLTRE PALAZZINE ANNESSE DI UFFICI, SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI

PIAZZALE ESTERNO CA. 4000 MQ FRA AREA ESTerna POSTERIORE E FRONTALE, IN PARTE ASFALTATA, IN PARTE STABILIZZATA

PUNTI DI FORZA:

(EDIFICABILITA' RESIDUA TATA AMPLIAMENTE SPOSTATA MANO A DISPOSIZIONE DI SOCIETÀ EFFICIENTI E AUTONOME (CON PREVISIONE DI AFFIDAMENTO A SOCIETÀ CONFINANTI NELLE VICINANZE)

AMPIABILE CONLOTTO PIUGRAVE DI 5 LOCALI IN VENDITA A Ozzano dell'Emilia

Attualmente una parte del capannone appartiene alla società solida e seria di 2500 mq di piugrave di 5 locali in vendita a Ozzano dell'Emilia

parte libera è di 2500 mq di piugrave di 5 locali in vendita a Ozzano dell'Emilia

<https://www.annuncici.it/x-368472-z>

Immobile di 6247 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Ozzano dell'Emilia

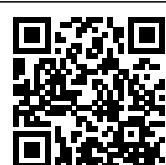
<https://www.annuncici.it/x-368472-z>

Immobile di 6247 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Ozzano dell'Emilia

<https://www.annuncici.it/x-368472-z>

Immobile di 6247 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Ozzano dell'Emilia

<https://www.annuncici.it/x-368472-z>



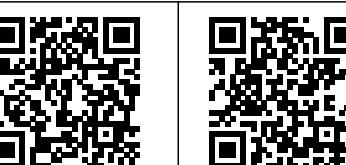
Immobile di 6247 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Ozzano dell'Emilia

<https://www.annuncici.it/x-368472-z>



Immobile di 6247 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Ozzano dell'Emilia

<https://www.annuncici.it/x-368472-z>



Immobile di 6247 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Ozzano dell'Emilia

<https://www.annuncici.it/x-368472-z>

Tel: +390514852327