

Terreno a Cascina - Rif. 18510 (737.510 EUR)



Luogo

Toscana, Cascina

<https://www.annunci.it/x-368575-z>

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi terreno edificabile produttivo e agricolo sito a Cascina (PI), in località Palmerino. Trattasi di appezzamento di terreno pianeggiante, ubicato in zona agricola in prossimità dello Scolmatore del fiume Arno. Il terreno risulta in parte edificabile (47.000 mq) ed in parte agricolo (48.000 mq). La porzione edificabile rientra all'interno dell' UTOE 48, "Area produttiva di nuovo impianto" disciplinata dall'art.37 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del Comune di Cascina. E' ipotizzabile la costruzione di un insediamento produttivo pari a 13.536 mq per attività produttive e pari a 3.384 mq per attività complementari alla funzione stessa, attività commerciali, comprese unità abitative per la custodia e/o vigilanza. Il bene è soggetto a servitù di eletrodotto che, all'interno della fascia di terreno asservita, ne limitano l'uso, consentendone solo attività e opere che non siano d'ostacolo all'esercizio e alla manutenzione stessa. Immobile descritto in Perizia allegata come "Lotto 6 e 7". Superficie Particella 67: 4.180 mq Particella 223 edificabile: 42.820 mq Particella 223 agricola: 48.000 mq Superficie totale: 95.000 mq Piena proprietà di: Terreno (CT): Foglio 83 - Particelle 67, 223 Prezzo base d'asta: 737510 EURO.

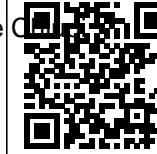
Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni

dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi.

Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di

					
Terreno a Cascina - Rif. 18510					
https://www.annunci.it/x-368575-z					
Luogo https://www.annunci.it/x-368575-z					