

Rif40791040-8 - Terreno Industriale in Vendita a Cinisi di 21525 mq



Luogo **Sicilia, Cinisi**
<https://www.annunci.it/x-368579-z>



CINISI (PA) in C.da Feudo zona aeroportuale vicino allo svincolo autostradale, presentiamo la vendita di un lotto di terreno a destinazione d'uso artigianale commerciale industriale.

Il lotto di mq 21.525 con esposizione a nord ricade in zona D1, area per attività produttive artigianali industriali e terziarie - commerciali. L'immobile ha una estensione pianeggiante attualmente in prevalenza uliveto con un capannone esistente. L'indice di edificabilità fondiaria mc/mq 2.00, l'altezza massima di edificazione è di 7,50 mt.

Totali metri cubi di edificabilità 62.000.

In tale area produttiva sono consentite le seguenti destinazioni: A) IMPIANTI ED EDIFICI

B) ATTREZZATURE ED IMPIANTI COMMERCIALI ED ARTIGIANALI

C) ATTREZZATURE TECNOLOGICHE MUNICIPALI

D) DEPOSITI E MAGAZZINI PER LOGISTICA

E' consentita la destinazione residenziale esclusivamente per la realizzazione degli alloggi per custodi e titolari delle aziende, comunque con una superficie pari a mq 120. La proposta Remax dunque è rivolta ad utenza che voglia avviare o perfezionare attività di logistica, industria, commercio, uffici a servizio delle attività aeroportuali e portuali della vicina Palermo.

Utile la sua ubicazione perché vicina alle zone ZES dell'area industriale di Carini ed al nascente Polo di ricerca RIMED.

L'offerta è altresì rivolta ad aziende estere che hanno aperto canali di commercio. Industria, artigianato con paesi esteri raggiunti dalle compagnie aeree che transitano presso l'aeroporto Falcone Borsellino in quanto il lotto è in posizione adiacente allo stesso,

E' POSSIBILE VISIONARE IL TERRENO TUTTI I GIORNI PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO



Rif40791040-8 - Terreno Industriale in Vendita a Cinisi di 21525 mq

<https://www.annunci.it/x-368579-z>



Rif40791040-8 - Terreno Industriale in Vendita a Cinisi di 21525 mq

<https://www.annunci.it/x-368579-z>



Rif40791040-8 - Terreno Industriale in Vendita a Cinisi di 21525 mq

<https://www.annunci.it/x-368579-z>



Rif40791040-8 - Terreno Industriale in Vendita a Cinisi di 21525 mq

<https://www.annunci.it/x-368579-z>



Rif40791040-8 - Terreno Industriale in Vendita a Cinisi di 21525 mq

<https://www.annunci.it/x-368579-z>



Rif40791040-8 - Terreno Industriale in Vendita a Cinisi di 21525 mq

<https://www.annunci.it/x-368579-z>



Rif40791040-8 - Terreno Industriale in Vendita a Cinisi di 21525 mq

<https://www.annunci.it/x-368579-z>



Rif40791040-8 - Terreno Industriale in Vendita a Cinisi di 21525 mq

<https://www.annunci.it/x-368579-z>



Rif40791040-8 - Terreno Industriale in Vendita a Cinisi di 21525 mq

<https://www.annunci.it/x-368579-z>



Rif40791040-8 - Terreno Industriale in Vendita a Cinisi di 21525 mq

<https://www.annunci.it/x-368579-z>