Villa di 494 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Cesena

Luogo **Emilia-Romagna, Cesena**
https://www.annuncici.it/x-368915-z

CESENA - COLLINE PEDEMONTE Villa completamente ristrutturata nel 2001 su rifacimento di una casa colonica di campagna dagli ampi spazi e luminosità degli ambienti con giardino di circa 2100 mq. L'immobile si sviluppa su un piano terra con la zona giorno con due ampi porticati, un piano primo con la zona notte e un piano interrato adibito a cantina e tavernetta. La villa è circondata da un ampio giardino con annesso un fabbricato adibito ad un garage doppio. L'immobile sorge in una zona di campagna tranquilla ai piedi delle suggestive e verdi colline di Cesena a soli 5 minuti di auto dal centro città e a 20 minuti di auto dal mare. L'immobile è composto da un piano terra dove troviamo un ingresso, soggiorno, sala pranzo, cucina, bagno con antibagno, dispensa, lavanderia, porticato zona ingresso e porticato zona cucina, garage doppio. al piano primo c'è una zona notte con 2 camere doppie, 1 camera doppia con stanza per vestiario e bagno, un bagno nella zona corridoio che dispone di due nicchie per due armadi a muro. Infine al piano interrato troviamo una grande cantina con tavernetta e c'è anche una zona sottotetto con solaio calpestabile e finestrato non raggiungibile attualmente con scale. La villa è dotata di pavimenti in listelli di legno rovere, vetri antisfondamento, scuroni in larice e motorizzati solo in zona cucina, predisposizione aria condizionamento, riscaldamento a gas metano tradizionale, impianto aspirazione centralizzato funzionante. Inoltre il sottotetto è pavimentato, finestrato con già predisposizione per utenze, impianto di irrigazione e infine c'è anche la predisposizione per costruzione piscina.
Superficie commerciale (mq): 428,54
Calcolo superficie commerciale: PIANO TERRA: abitazione circa mq 140,97 x 100%, porticato zona ingresso circa mq 22,25 x 50%, porticato zona cucina circa mq 52,49 x 50%, garage circa mq 52,46 x 50%. PIANO PRIMO: circa mq 126,66 x 100%. PIANO INTERRATO: circa mq 194,59 x 50%. SOTTOTETTO: circa mq 126,66 mq x 0%. TERRENO: circa mq 2100 x 0%.
[illegible] presente [illegible] sono indicati [illegible]
[illegible] energetica [illegible] valutazione [illegible]
[illegible] com. Claudio [illegible] cimi 335 [illegible] 261) Cimi [illegible]
[illegible]
Tel: 3358305229

Villa di 494 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Cesena
https://www.annuncici.it/x-368915-z