

# Villa di 310 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Zola Predosa (670.0



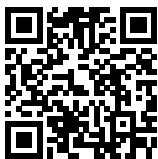
Luogo **Emilia-Romagna, Zola Predosa**  
<https://www.annunci.it/x-369121-z>



ZOLA PREDOSA " RivaBella" NUOVA VILLA indipendente 360° (Collinare dolce) . ancora al grezzo finito da personalizzare al gusto del acquirente.  
Muratura antisismica, "classe energetica " A+++ "  
finiture di pregio esterno in pietra a vista :  
SILENZIOSA, luminosa, soleggiata tutto il di, panoramica, circondata di verde, ampissimo giardino minimo 1500 mq, ( volendo a parte abbiamo in confine altri 100.000 mq di terreno agricolo pianeggiante irrigabile). ( possibile Eliporto, o altro ) ottima zona per impianti sportivi .. in confine con parco lungo fiume il percorso vita. Comoda alle viabilità principali bus a 250 mt; supermarket e servizi a 5 minuti di auto,  
L'elegante villa Padronale è disposta su tre livelli:  
P. Interr; ampia taverna, lavanderia, vano tecnico, tunnel comunicante con fabbricato staccato dalla villa ad uso garages doppio, sopra detto fabbricato scala con un terrazzo a cielo aperto mq 40 c.a.  
P.Terra ingresso, arioso e ampio soggiorno, con due accessi al giardino esterno, cucina abitabile, un bagno con antibagno;  
al piano primo: 3 camere di cui una padronale con bagno in Camera e terrazzo, Altre 2 camere e un bagno;  
Piano ultimo mansardato: una Grande camera da letto con ampissimo velux, travi a vista, un bagno.  
Intervento realizzato per offrire elevato comfort e bassi consumi, collocandosi in classe energetica " A + + + " ( A tre più). ricambio di aria in tutte le camere, predisposta aria condizionata.  
Ad integrare e risparmiare Riscaldamento Solare termico, Fotovoltaico di circa 3 Kw.  
tutti i Materiali usati di Prima qualità.



Villa di 310 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
in vendita a Zola Predosa  
<https://www.annunci.it/x-369121-z>



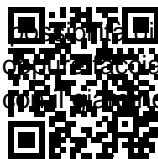
Villa di 310 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
in vendita a Zola Predosa  
<https://www.annunci.it/x-369121-z>



Villa di 310 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
in vendita a Zola Predosa  
<https://www.annunci.it/x-369121-z>



Villa di 310 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
in vendita a Zola Predosa  
<https://www.annunci.it/x-369121-z>



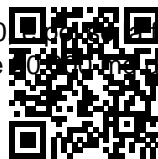
Villa di 310 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
in vendita a Zola Predosa  
<https://www.annunci.it/x-369121-z>



Villa di 310 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
in vendita a Zola Predosa  
<https://www.annunci.it/x-369121-z>



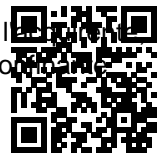
Villa di 310 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
in vendita a Zola Predosa  
<https://www.annunci.it/x-369121-z>



Villa di 310 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
in vendita a Zola Predosa  
<https://www.annunci.it/x-369121-z>



Villa di 310 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
in vendita a Zola Predosa  
<https://www.annunci.it/x-369121-z>



Villa di 310 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
in vendita a Zola Predosa  
<https://www.annunci.it/x-369121-z>