

# Villa di 310 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Zola Predosa (670.0



Luogo

Emilia-Romagna, Zola Predosa

<https://www.annunci.it/x-369121-z>



ZOLA PREDOSA " RivaBella" NUOVA VILLA indipendente 360° (Collinare dolce) . ancora al grezzo finito da personalizzare al gusto del acquirente.

Muratura antisismica, "classe energetica " A+++ "

finiture di pregio esterno in pietra a vista :

SILENZIOSA, luminosa, soleggiata tutto il giorno, panoramica, circondata di verde, ampiissimo giardino minimo 1500 mq, ( volendo a parte abbiamo in confine altri 100.000 mq di terreno agricolo pianeggiante irrigabile). ( possibile Elioporto, o altro ) ottima zona per impianti sportivi .. in confine con parco lungo fiume il percorso vita. Comoda alle viabilità principali bus a 250 mt; supermarket e servizi a 5 minuti di auto, L'elegante villa Padronale è disposta su tre livelli:

P. Interr; ampia taverna, lavanderia, vano tecnico, tunnel comunicante con fabbricato staccato dalla villa ad uso garages doppio, sopra detto fabbricato scala con un terrazzo a cielo aperto mq 40 c.a.

P.Terra ingresso, arioso e ampio soggiorno, con due accessi al giardino esterno, cucina abitabile, un bagno con antibagno;

al piano primo: 3 camere di cui una padronale con bagno in Camera e terrazzo, Altre 2 camere e un bagno;

Piano ultimo mansardato: una Grande camera da letto con ampiissimo velux, travi a vista, un bagno. Intervento realizzato per offrire elevato comfort e bassi consumi, collocandosi in classe energetica " A + ++ " ( A tre più ). ricambio di aria in tutte le camere, predisposta aria condizionata.

Ad integrare e risparmiare Riscaldamento Solare termico, Fotovoltaico di circa 3 Kw. tutti i Materiali usati di Prima qualità.



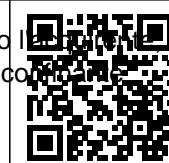
Villa di 310 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
in vendita a Zola Predosa

<https://www.annunci.it/x-369121-z>



Villa di 310 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
in vendita a Zola Predosa

<https://www.annunci.it/x-369121-z>



Villa di 310 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
in vendita a Zola Predosa

<https://www.annunci.it/x-369121-z>



Villa di 310 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
in vendita a Zola Predosa

<https://www.annunci.it/x-369121-z>



Villa di 310 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
in vendita a Zola Predosa

<https://www.annunci.it/x-369121-z>



Villa di 310 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
in vendita a Zola Predosa

<https://www.annunci.it/x-369121-z>



Villa di 310 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
in vendita a Zola Predosa

<https://www.annunci.it/x-369121-z>



Villa di 310 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
in vendita a Zola Predosa

<https://www.annunci.it/x-369121-z>