

# Trilocale in Via San Giorgio, Bologna 900



Luogo

Emilia-Romagna, Bologna

<https://www.annunci.it/x-369271-z>

Bologna – via San Giorgio. In pieno centro storico della città, a 5 minuti a piedi da Piazza Maggiore, vicino alla Stazione FS centrale e alla zona universitaria, al piano terra di una palazzina ottimamente mantenuta, si propone un silenzioso appartamento di 85 mq circa, disposto su due livelli, con ingresso principale indipendente dalla corte interna condominiale, dove è possibile parcheggiare comodamente, in un'area dedicata, biciclette e motorini.

L'abitazione è composta da un ingresso su un grazioso soggiorno con cucina a vista, disimpegno, ampia camera con altezza superiore alla media e già predisposta per poter essere soppalcata per l'ottenimento di un ulteriore ambiente, ripostiglio con angolo lavanderia e affaccio diretto su una corte di pertinenza esclusiva comune solo con un altro immobile, bagno finestrato con doccia.

Collegato da una moderna scala in legno, al livello superiore si sviluppa un disimpegno con accesso ad un vano pluriuso utilizzabile come seconda camera con un utile secondo ripostiglio e ad un suggestivo soppalco con parapetto in cristallo a sbalzo sulla zona giorno, molto gradevole per trascorrere dei momenti conviviali o di relax.

L'abitazione dispone di riscaldamento autonomo, infissi in legno con doppi vetri, cancelli di sicurezza, porta blindata, videocitofono, pavimenti in cotto e parquet, travi a vista in legno.

Ideale per chi necessita di vivere le comodità del centro, senza rinunciare al silenzio e alla propria

privacy e, in considerazione della posizione strategica. Chiudi

<https://www.annunci.it/x-369271-z>

<https://www.annunci.it/x-369271-z>