villa singola Via delledera, ANZIO (209.000 EUR)

Luogo **Lazio, Anzio**
https://www.annuncici.it/x-369603-z

ANZIO - VILLA CLAUDIA: In zona residenziale, a circa 1,5 Km dalla stazione ferroviaria di Villa Claudia tratta Roma Termini - Nettuno proponiamo in vendita Villa singola su unico livello.Accediamo al giardino di 900 mq tramite il cancello carrabile.

Gli ampi spazi esterni rendono vivibile l'immobile ogni momento dell'anno e ci permettono di poter realizzare una zona relax attrezzata o una piscina.Salendo qualche gradino troviamo la veranda, che circonda in parte l'immobile, questa è il luogo ideale dove trascorrere le calde sere d'estate.Entrando in casa veniamo accolti dall'ampio soggiorno, con uscita diretta nella veranda, dotato di camino e una scala a chiocciola che ci conduce nella soffitta di circa 53 mq, ambiente utile per ricavare una camera da letto con bagno o un unico ambiente polifunzionale.Proseguendo nel disimpegno troviamo la cucina abitabile, anch'essa con uscita sulla veranda, due camere da letto matrimoniali e due bagni di cui uno in fase di ultimazione.La soluzione si presenta in buono stato di manutenzione.Nel 2021 l'impianto elettrico è stato rinnovato per rendere la villa totalmente autonoma a livello energetico così da avere la cucina ad induzione, oltre all'impianto termico fan-coil, che può essere gestito tramite un'applicazione per smartphone per accensione e spegnimento da remoto del riscaldamento/raffreddamento, e a livello di produzione di acqua calda con un'ottima resa ed efficenza energetica.Completano la soluzione il portone blindato, le grate a tutti gli infissi, la soffitta, il barbeque in muratura, i pannelli fotovoltaici da 8 kw con batterie di accumulo da 10 kw, pompa di calore da 11kw con accumulatore da 500 lt per acqua calda, i fan-coil in tutte le stanze con aria calda e fredda, cancello carrabile automatico scorrevole, predisposizione per la ricarica dell'auto elettrica [wall-box] e pozzo per l'irrigazione esterna.La soluzione si presta per essere vissuta sia come prima casa che come casa vacanza grazie alla zona silenziosa e tranquilla.Ecco perchè scegliere questo immobile:- Ampio giardino di 900 mq- Soluzione singola e su unico livello- Casa [illegible] all'impianto fotovoltaico [illegible] di acqua [illegible] trovarsi [illegible] comodo a mezzo [illegible] stazione ferroviaria di Villa Claudia tratta Roma Termini-Nettuno.Possibilità di visionare l'immobile [illegible] previo appuntamento. L'ufficio è a disposizione [illegible] nei seguenti orari: LUNEDì a [illegible] 8:30- 1[illegible] 20:0[illegible] 8:30-13[illegible] 19:30 [illegible] qualsiasi operazione le garantiamo un assistenza tecnico-immobiliare fino al rogito notarile. Chiudi

Tel: 06987[illegible]3547

villa singola Via delledera, ANZIO
https://www.annuncici.it/x-369603-z