

villa singola Via delledera, ANZIO (209.000 EUR)



Luogo Lazio, Anzio
<https://www.annunci.it/x-369603-z>



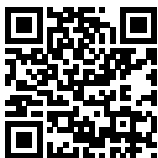
ANZIO - VILLA CLAUDIA: In zona residenziale, a circa 1,5 Km dalla stazione ferroviaria di Villa Claudia tratta Roma Termini - Nettuno proponiamo in vendita Villa singola su unico livello. Accediamo al giardino di 900 mq tramite il cancello carrabile.

Gli ampi spazi esterni rendono vivibile l'immobile ogni momento dell'anno e ci permettono di poter realizzare una zona relax attrezzata o una piscina. Salendo qualche gradino troviamo la veranda, che circonda in parte l'immobile, questa è il luogo ideale dove trascorrere le calde sere d'estate. Entrando in casa veniamo accolti dall'ampio soggiorno, con uscita diretta nella veranda, dotato di camino e una scala a chiocciola che ci conduce nella soffitta di circa 53 mq, ambiente utile per ricavare una camera da letto con bagno o un unico ambiente polifunzionale. Proseguendo nel disimpegno troviamo la cucina abitabile, anch'essa con uscita sulla veranda, due camere da letto matrimoniali e due bagni di cui uno in fase di ultimazione. La soluzione si presenta in buono stato di manutenzione. Nel 2021 l'impianto elettrico è stato rinnovato per rendere la villa totalmente autonoma a livello energetico così da avere la cucina ad induzione, oltre all'impianto termico fan-coil, che può essere gestito tramite un'applicazione per smartphone per accensione e spegnimento da remoto del riscaldamento/raffreddamento, e a livello di produzione di acqua calda con un'ottima resa ed efficienza energetica. Completano la soluzione il portone blindato, le grate a tutti gli infissi, la soffitta, il barbeque in muratura, i pannelli fotovoltaici da 8 kw con batterie di accumulo da 10 kw, pompa di calore da 11kw con accumulatore da 500 lt per acqua calda, i fan-coil in tutte le stanze con aria calda e fredda, cancello carrabile automatico scorrevole, predisposizione per la ricarica dell'auto elettrica [wall-box] e pozzo per l'irrigazione esterna. La soluzione si presta per essere vissuta sia come prima casa che come casa vacanza grazie alla zona silenziosa e

tranquilla. Ecco perché scegliere questo immobile:- Ampio giardino di 900 mq- Soluzione singola e su unico livello- Casa singola con all'impianto fotovoltaico da 8 kw- Acqua calda a tutto consumo trovata in casa- Cellaio a mezzo cancello- Stazione ferroviaria di Villa Claudia tratta Roma Termini - Nettuno. Possibilità di acquistare l'immobile con o senza arretrati. L'unico punto di deposito per i rifiuti nei pressi della villa è a circa 100 metri. Per informazioni e visite: Tel. 069875547 - Email: info@annunci.it - Web: <https://www.annunci.it/x-369603-z> - Orari: Martedì 18:30-20:00, Giovedì 18:30-20:00, Venerdì 18:30-19:30, per qualsiasi operazione le garantiamo un'assistenza tecnico-immobiliare fino al rogito notarile. Chiudi



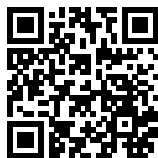
<https://www.annunci.it/x-369603-z>
villa singola Via delledera,
ANZIO



<https://www.annunci.it/x-369603-z>
villa singola Via delledera,
ANZIO



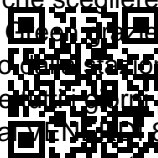
<https://www.annunci.it/x-369603-z>
villa singola Via delledera,
ANZIO



<https://www.annunci.it/x-369603-z>
villa singola Via delledera,
ANZIO



<https://www.annunci.it/x-369603-z>
villa singola Via delledera,
ANZIO
Tel: 069875547



<https://www.annunci.it/x-369603-z>
villa singola Via delledera,
ANZIO



<https://www.annunci.it/x-369603-z>
villa singola Via delledera,
ANZIO



<https://www.annunci.it/x-369603-z>
villa singola Via delledera,
ANZIO



<https://www.annunci.it/x-369603-z>
villa singola Via delledera,
ANZIO



<https://www.annunci.it/x-369603-z>
villa singola Via delledera,
ANZIO