

Appartamento di 115 msup2 con 3 locali in vendita a Bologna (690.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Bologna**
<https://www.annunci.it/x-369765-z>

CENTRO STORICO - PIAZZA MAGGIORE AD.ZE

PALAZZO STORICO - 115 MQ - NUOVO DA IMPRESA - ASCENSORE

Nel centro storico di Bologna a 100 metri da Piazza Maggiore, in un palazzo tutelato dalla Sopraintendenza ai Beni Culturali in fase di integrale restauro e ristrutturazione, è ora disponibile per l'acquisto un appartamento nuovo da impresa.

- E' ubicato al 5° ed ultimo piano, è servito da ascensore nuovo, le parti comuni dell'edificio sono completamente restaurate e ristrutturate;
- Ha una superficie di 115 mq ed è composto da una spaziosa zona giorno con cucina a vista, una comoda camera matrimoniale con cabina armadio ed un ulteriore camera doppia con bagno privato;
- I bagni sono 2 di cui uno in camera;
- E' dotato di aria condizionata centralizzata;
- Cantina al piano interrato.

Le finiture interne, seppur moderne, manterranno standard elevati legati alla storicità dell'edificio:

- tende oscuranti Rosso-Bologna, motorizzate;
- infissi in legno venato ad alto efficientamento sia energetico che acustico;
- possibilità di scegliere i rivestimenti dei pavimenti e dei bagni da un capitolato di alta qualità.

L'impiantistica sarà di ultima generazione a gestione domotica e garantirà una elevata efficienza energetica nel funzionamento dell'impianto elettrico, di riscaldamento - raffrescamento centralizzato e di produzione acqua calda sanitaria.

Sgravi fiscali generati dal restauro e dalla ristrutturazione integrale.

 <p>Appartamento di 115 msup2 con 3 locali in vendita a Bologna https://www.annunci.it/x-369765-z</p>	 <p>Appartamento di 115 msup2 con 3 locali in vendita a Bologna https://www.annunci.it/x-369765-z</p>	 <p>Appartamento di 115 msup2 con 3 locali in vendita a Bologna https://www.annunci.it/x-369765-z</p>	 <p>Appartamento di 115 msup2 con 3 locali in vendita a Bologna https://www.annunci.it/x-369765-z</p>	 <p>Appartamento di 115 msup2 con 3 locali in vendita a Bologna https://www.annunci.it/x-369765-z</p>	 <p>Appartamento di 115 msup2 con 3 locali in vendita a Bologna https://www.annunci.it/x-369765-z</p>	 <p>Appartamento di 115 msup2 con 3 locali in vendita a Bologna https://www.annunci.it/x-369765-z</p>	 <p>Appartamento di 115 msup2 con 3 locali in vendita a Bologna https://www.annunci.it/x-369765-z</p>	 <p>Appartamento di 115 msup2 con 3 locali in vendita a Bologna https://www.annunci.it/x-369765-z</p>	 <p>Appartamento di 115 msup2 con 3 locali in vendita a Bologna https://www.annunci.it/x-369765-z</p>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

La Casa Etica, Logica e Passione per un Progetto Condiviso. Bologna Centro, fondata da esperti del settore immobiliare con esperienza pluridecennale, opera a Bologna con serietà, competenza e disponibilità. Il "Centro" della nostra attività è sempre il "Cliente", che si appresta a vendere o ad acquistare il bene economico più importante per chiunque: la Casa. L'affidabilità e la competenza della nostra struttura vi permetteranno di realizzare il vostro Progetto individuale dell'immobile più adatto al vostro acquisto o l'acquisto migliore per la vostra vendita.

[www. bolognacentro.com](http://www.bolognacentro.com)

***** Chiudi

Tel: 051225530