

# Villa di 350 msup2 con piugrave di 5 locali e posto auto in vendita a Gallarate



Luogo **Lombardia, Gallarate**

<https://www.annunci.it/x-370395-z>



## VILLA INDIPENDENTE GALLARATE

Vuoi vivere e sentirti sempre in vacanza?

Per chi ha necessità di staccare dal caos e dallo stress della città, proponiamo elegante villa singola costruita nel 1971 di circa 350 mq è un parco di oltre 800 mq che circonda la villa con finiture di pregio disposto su un unico livello zona giorno/notte con doppio ingresso e quadrupla esposizione costituito da:

### ZONA GIORNO:

- ampio ingresso con locale guardarobiera, con ampio bagno per ospiti adatto anche a disabili
- ampia cucina abitabile con porta che affaccia sulla veranda 2 porte finestre e stufa a legna
- doppio salone con zona camino e grandi vetrate, soppalco a vista adibito a studio con vista parco

### ZONA NOTTE:

- anticamera con armadio a muro
- camera matrimoniale con terrazzo
- 3 camere ampie
- 3 bagni con doccia uno con vasca idromassaggio

### VERANDA:

riscaldata e illuminata con accesso a piscina coperta

INTERNAZIONALE

PIRELLA

- 
- parco alberato con pini e querce con 3 alberi da frutto
  - impianto fotovoltaico ( 3 KW) senza batteria di accumulo
  - pannelli solari cisterna 1.000 lt.
  - 5 box di cui 3 interni con bascula automatiche 2 esterni con pergola in legno
  - campo da tennis
  - impianto d' irrigazione
  - 3 fontane
  - 10 telecamere a sensori di sorveglianza collegate con vigilanza IGV
  - impianto illuminazione
  - cancello automatico

- ACCESSORI:

- 2 stufe a legna cucina e veranda
- camino nel salone
- 2 allarmi perimetrali
- sauna
- piscina coperta zona veranda con idromassaggio
- bagno con vasca idromassaggio
- 3 climatizzatori
- tapparelle elettriche
- riscaldamento separato per piani
- video citofono su due piani

FINITURE:

- pavimento in pietra
- parquet
- moquette
- mono vetro legno
- bagno con wc disabili
- armadio a muro
- porte interne legno

SERVIZI IN ZONA:

- Supermercati 5 minuti
- Farmacia 2 minuti
- Municipio 5 minuti
- Fermata pullman 5 minuti
- Scuola materna 5 minuti
- Scuola elementare 7 minuti e media 10 minuti

- 
- Stazione treni Gallarate 5 minuti
  - Autostrada 1 minuto
  - Aeroporto Malpensa 10 minuti
  - Banca 3 minuti
  - Posta 3 minuti

Per maggiori informazioni sull'immobile contattaci al 375 98 o vieni a trovarci in agenzia "Ventrici soluzioni immobiliari" Cerro Maggiore via Lampugnani 1. Chiudi

Tel: 3755642898