

# Indipendente in vendita a Monzuno (295.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Monzuno**  
<https://www.annunci.it/x-370443-z>



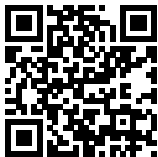
MONZUNO | LOCALITA' TRE FASCI - Comoda al paese, vendiamo villa indipendente molto luminosa e ben tenuta. Posta in ottima posizione, è immersa nel bosco pur restando vicino al contesto urbano, con terreno di circa 5000mq in parte giardino e castagneto. Libera da subito, è di circa 300mq totali e disposta su 3 livelli. L'entrata al piano terra si apre su un ampio e meraviglioso salone di 50mq con grande camino, cucina abitabile, ripostiglio, disimpegno notte con due ampie camere e bagno. Allo stesso piano è presente anche un grande terrazzo/balcone abitabile. Salendo al piano primo il sottotetto si divide in ulteriori due stanze e un bagno. La proprietà si completa al piano interrato di grande taverna con camino, lavanderia, bagno, cantina originariamente ad uso enoteca e, accessibile anche dall'interno, un garage triplo di 54mq. Riscaldamento autonomo a gas. APE "G" Ep tot. 353,11 Kwh/m2/anno Euro 295.000. RIF GI2390

I clienti che hanno già effettuato una visita possono fare richiesta delle credenziali di accesso all'area riservata dell'immobile per consultarne e scaricarne la relativa documentazione. Chiudi

Tel: 0516440141



Indipendente in vendita a  
Monzuno  
<https://www.annunci.it/x-370443-z>



Indipendente in vendita a  
Monzuno  
<https://www.annunci.it/x-370443-z>



Indipendente in vendita a  
Monzuno  
<https://www.annunci.it/x-370443-z>



Indipendente in vendita a  
Monzuno  
<https://www.annunci.it/x-370443-z>



Indipendente in vendita a  
Monzuno  
<https://www.annunci.it/x-370443-z>



Indipendente in vendita a  
Monzuno  
<https://www.annunci.it/x-370443-z>



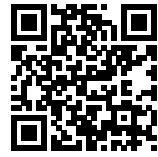
Indipendente in vendita a  
Monzuno  
<https://www.annunci.it/x-370443-z>



Indipendente in vendita a  
Monzuno  
<https://www.annunci.it/x-370443-z>



Indipendente in vendita a  
Monzuno  
<https://www.annunci.it/x-370443-z>



Indipendente in vendita a  
Monzuno  
<https://www.annunci.it/x-370443-z>