Capannone Fondo in vendita a Castenaso (350.000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Castenaso**
https://www.annuncici.it/x-37060-z

VILLANOVA DI CASTENASO | Zona artigianale di Ca' dell'Orbo - In ottima posizione fronte strada vendiamo un lotto edificabile ad uso commerciale/direzionale con superficie di circa 1600 mq e superficie edificabile di 450 mq. Sul terreno è presente una casa colonica da ristrutturare, attualmente locata con reddito mensile complessivo di 1.650 Euro circa. L'edificio colonico ha una superficie complessiva di circa 360 mq, distibuita su due piani: al piano terra ampio laboratorio e al primo piano due appartamenti (uno dei quali attulmente non locato).
Il progetto di costruzione dell'immobile commerciale prevede la realizzazione di due piani fuori terra, è già stato approvato e sono stati già saldati gli oneri di urbanizzazione. ACE "G" Ept 290,45 Kwh/mc anno. La richiesta per terreno, edificio colonico e progetto è di Euro 350.000. Il progetto completo è disponibile presso il nostro studio. Studio Giannerini S.a.s. www.studiogiannerini.it - Rif. GI995

Per chi ha visionato l'immobile e mostra interesse, nella scheda presente all'interno del ns sito www.studiogiannerini.it, è possibile, tramite password, consultare e/o scaricare i documenti

Tel: 0516440141

Capannone Fondo in vendita a Castenaso
https://www.annuncici.it/x-37060-z
Capannone Fondo in vendita a Castenaso
https://www.annuncici.it/x-37060-z
Capannone Fondo in vendita a Castenaso
https://www.annuncici.it/x-37060-z
Capannone Fondo in vendita a Castenaso
https://www.annuncici.it/x-37060-z
Capannone Fondo in vendita a Castenaso
https://www.annuncici.it/x-37060-z
Capannone Fondo in vendita a Castenaso
https://www.annuncici.it/x-37060-z
Capannone Fondo in vendita a Castenaso
https://www.annuncici.it/x-37060-z
Capannone Fondo in vendita a Castenaso
https://www.annuncici.it/x-37060-z
Capannone Fondo in vendita a Castenaso
https://www.annuncici.it/x-37060-z
Capannone Fondo in vendita a Castenaso
https://www.annuncici.it/x-37060-z