

# capannone Strada provinciale 117, GIARRE (760.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Giarre**

<https://www.annunciici.it/x-37067-z>



Zona carrubba di Giarre, nelle immediate vicinanze la chiesa San martino in pieno centro della frazione, la zona offre tutti i servizi di prima necessità, adiacente la farmacia, il bar con edicola ed il market per la quotidianità; ben collegata alla zona San leonardello, vicina al casello a18 giarre, altrettanto vicine le zone di Torre archirafi e Praiola, nonché Giarre e Riposto. Il contesto: curato e attorniato da case indipendenti misto a piccole palazzine familiari, pochi i contesti condominiali oltre le 5 unità. Strada larga abbastanza per mezzi pesanti.L'immobile: tre i capannoni per un totale di mq 1423, la zona uffici al piano primo di Mq 78 con vista sull'area interna ai capannoni, un deposito accessibile dal cortile piazzale. Catastralmente capannone D/8, ampio 840 mq compreso le 3 celle frigorifere. Un capannone catastato come C/2 deposito di 236 mq. Son già già presenti gli accessori come le vasche riserva d'acqua, una cabina elettrica dedicata più ulteriore Secondo capannone D/8 di 242 mq totali compreso di servizi. Un terzo gruppo elettrogeno. L'intero stabilimento ha una doppia apertura camionabile, con la possibilità di aumentare la cubatura nell'area parcheggio privata di 3000 mq.Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Contatta Chiara, Maria o Giulia anche tramite il servizio WhatsApp al numero: <https://wa.me/393 5683>

Tel: 0957794043

capannone Strada provinciale  
117,  
GIARRE

<https://www.annunciici.it/x-37067-z>

capannone Strada provinciale  
117,  
GIARRE

<https://www.annunciici.it/x-37067-z>