

# Villetta a schiera angolare in vendita a TORRE DEL LAGO-MARINA - Viareggio 290 mq



Luogo **Toscana, Viareggio**  
<https://www.annunci.it/x-371112-z>

Cod.11299 - N137Z – Torre del Lago (Viareggio)  
Villetta a schiera angolare - 8 vani - 290 mq - con ingresso indipendente, composto da 3 camere e 3 bagni

Elegante villa a schiera angolare, costruita nel 1996, inserita in contesto esclusivo e riservato e situata in tranquilla zona di Torre del Lago vicina ai servizi principali e a pochi minuti dalla spiaggia e dalla pineta. La villa è luminosissima e ariosa ed è circondata su tre lati da giardino privato piantumato e ben curato di circa 500 mq, piastrellato sul lato cucina per ottenere un patio esterno dove poter trascorrere piacevoli momenti di relax, organizzando pranzi e cene in compagnia di amici e parenti e godere privacy e tranquillità.

Al piano terra l'ingresso ci introduce in un ampio soggiorno affacciato sul giardino tramite una finestra e una porta finestra, un breve corridoio ci conduce ad una funzionale ed abitabile cucina la cui porta finestra si apre sul patio esterno sopra descritto, sempre sul piano terra si trova un comodo bagno di servizio.

All'esterno è stata ricavata la zona lavanderia attrezzata di lavabo e lavatrice.

Salendo il vano scale verso il primo piano raggiungiamo la zona notte dove troviamo due camere da letto matrimoniali entrambe affacciate sul terrazzo che corre lungo i tre lati dell'abitazione, una camera singola, un bagno finestrato con doccia ed un secondo bagno finestrato con vasca.



Villetta a schiera angolare in vendita a TORRE DEL LAGO-MARINA - Viareggio 290 mq  
Rif 1215774  
<https://www.annunci.it/x-371112-z>



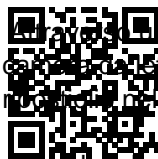
Villetta a schiera angolare in vendita a TORRE DEL LAGO-MARINA - Viareggio 290 mq  
Rif 1215774  
<https://www.annunci.it/x-371112-z>



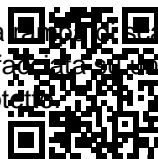
Villetta a schiera angolare in vendita a TORRE DEL LAGO-MARINA - Viareggio 290 mq  
Rif 1215774  
<https://www.annunci.it/x-371112-z>



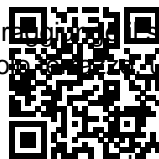
Villetta a schiera angolare in vendita a TORRE DEL LAGO-MARINA - Viareggio 290 mq  
Rif 1215774  
<https://www.annunci.it/x-371112-z>



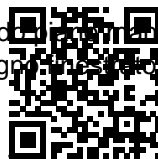
Villetta a schiera angolare in vendita a TORRE DEL LAGO-MARINA - Viareggio 290 mq  
Rif 1215774  
<https://www.annunci.it/x-371112-z>



Villetta a schiera angolare in vendita a TORRE DEL LAGO-MARINA - Viareggio 290 mq  
Rif 1215774  
<https://www.annunci.it/x-371112-z>



Villetta a schiera angolare in vendita a TORRE DEL LAGO-MARINA - Viareggio 290 mq  
Rif 1215774  
<https://www.annunci.it/x-371112-z>



Villetta a schiera angolare in vendita a TORRE DEL LAGO-MARINA - Viareggio 290 mq  
Rif 1215774  
<https://www.annunci.it/x-371112-z>



Villetta a schiera angolare in vendita a TORRE DEL LAGO-MARINA - Viareggio 290 mq  
Rif 1215774  
<https://www.annunci.it/x-371112-z>



Villetta a schiera angolare in vendita a TORRE DEL LAGO-MARINA - Viareggio 290 mq  
Rif 1215774  
<https://www.annunci.it/x-371112-z>

L'altra camera da letto si raggiunge secondo la scala sarda che porta alla realt...  
La casa è molto ben mantenuta, i pavimenti sono in cotto mattonelle e parquet Doussie, mentre gli  
inissi in legno Douglas montano doppi etri. Il riscaldamento è autonomo e alimentato a metano tale  
sistem di riscaldamento affiancato da pompe di calore caldo freddo presente impianto di ar

Completa la villa la taverna nel piano interrato dove troviamo una cucina in muratura molto elegante, un  
forno a legna e un barbecue. Un accogliente angolo salotto un comodo bagno di servizio ed una stanza  
ripostiglio.

La casa è molto ben mantenuta, i pavimenti sono in cotto mattonelle e parquet Doussie, mentre gli  
inissi in legno Douglas montano doppi etri. Il riscaldamento è autonomo e alimentato a metano tale  
sistem di riscaldamento affiancato da pompe di calore caldo freddo presente impianto di ar

---

condizionata, la predisposizione per l'impianto antifurto e 4 posti auto privati.

Classe energia "G" Chiudi