Appartamento in affitto a SOVIGLIANA - Vinci 65 mq Rif 1093159 (620 EUR)

Luogo **Toscana, Vinci**
https://www.annuncici.it/x-3718-z

Cod.01016 - BILOCALE ELEGANTE A SOVIGLIANA

Affittiamo in esclusiva a Sovigliana, in una prestigiosa zona residenziale a pochi passi dal Viale Togliatti, un appartamento semi-nuovo in condizioni perfette.
La metratura è praticamente quella di un 3 vani, impreziosito da una vera terrazza abitabile di circa 20 mq.

SPAZIOSO, CIRCA 65 mq
GARAGE ESCLUSIVO
TERRAZZA ABITABILE
INGRESSO INDIPENDENTE
NIENTE CONDOMINIO

L'immobile è assolutamente unico, perché può vantare le seguenti caratteristiche: ingresso singolo (senza spese condominiali), ultimo piano, garage esclusivo, grande terrazza abitabile.
Silenzioso e luminoso. In condizioni perfette, come nuovo.

GLI SPAZI:
Ingresso indipendente al piano terra, l'appartamento si sviluppa al piano secondo.
L'unità immobiliare è di complessivi 65 mq circa, composta da:
- cucina abitabile / soggiorno
- camera matrimoniale
- bagno (con finestra in facciata)
- terrazza (utilizzabile come ripostiglio)
- una cantina e dal garage. Dalla accessibile direttamente alla grande terrazza abitabile di circa 20 mq, dotata di una buona privacy.
Completa la proprietà un garage di uso esclusivo posto al piano terra (forse un po' stretto per l'auto - ma si parcheggia facilmente in strada).

IL CONTESTO:
Comune di Vinci, loc. Sovigliana. Posizione prestigiosa a pochi passi dal viale Togliatti.
Un immobile spazioso e confortevole. Estremamente silenzioso

Appartamento in affitto a SOVIGLIANA - Vinci 65 mq Rif 1093159 https://www.annuncici.it/x-3718-z
Appartamento in affitto a SOVIGLIANA - Vinci 65 mq Rif 1093159 https://www.annuncici.it/x-3718-z
Appartamento in affitto a SOVIGLIANA - Vinci 65 mq Rif 1093159 https://www.annuncici.it/x-3718-z
Appartamento in affitto a SOVIGLIANA - Vinci 65 mq Rif 1093159 https://www.annuncici.it/x-3718-z
Appartamento in affitto a SOVIGLIANA - Vinci 65 mq Rif 1093159 https://www.annuncici.it/x-3718-z
Appartamento in affitto a SOVIGLIANA - Vinci 65 mq Rif 1093159 https://www.annuncici.it/x-3718-z
Appartamento in affitto a SOVIGLIANA - Vinci 65 mq Rif 1093159 https://www.annuncici.it/x-3718-z
Appartamento in affitto a SOVIGLIANA - Vinci 65 mq Rif 1093159 https://www.annuncici.it/x-3718-z
Appartamento in affitto a SOVIGLIANA - Vinci 65 mq Rif 1093159 https://www.annuncici.it/x-3718-z
Appartamento in affitto a SOVIGLIANA - Vinci 65 mq Rif 1093159 https://www.annuncici.it/x-3718-z

ALTRI DETTAGLI:
Arredamento completo di tutto, inclusa lavatrice.
Tutte le utenze sono autonome, incluso il riscaldamento con caldaia a metano, centralina programmabile, e pannelli solari per la produzione dell'acqua calda sanitaria (APE = F; IPE = 211.66).
Nessuna spesa condominiale.

PER I CONDUTTORI:
Questo appartamento è perfetto per single e per coppie in cerca di un appartamento elegante e davvero confortevole.
La presenza di tutti gli accessori (garage, terrazza, soffitta) lo rendono perfetto per chi cerca una VERA casa!
Si affitta con contratti a canone concordato con cedolare secca a soli inquilini referenziati.

A CHI POTRÀ PIACERE?
... a chi cerca una casa indipendente
... a chi cerca una casa con una vera terrazza abitabile
... a chi cerca un bilocale spazioso

PUNTI DI FORZA:
1) 65 mq
2) Nessuna spesa condominiale
3) Indipendente
4) Condizioni perfette
5) Garage (uso deposito)
6) Terrazza abitabile di 20 mq

NOSTRA ESCLUSIVA!
Euro 620,00
(RIF.: 8486)