

**Rif40001035-11 - Casa indipendente in Vendita a Rosolini di 600 mq**



Luogo **Sicilia, Rosolini**  
<https://www.annuncici.it/x-3719-z>



L'immobile è situato in zona referenziata di Rosolini, Parchi Giochi, Bar Aree di parcheggio liberi, Aziende Sanitarie, Scuole ecc....

Lo stabile si presenta in quattro piani collegati con una scala ampia e comoda che unisce:  
Seminterrato,  
Piano Terra,  
Piano Primo,  
Piano Secondo.

Seminterrato: mq 127, in fase di costruzione, detiene una cisterna incavata al sottosuolo dell' immobile di mq 40, una centralina per il refrigerio o riscaldamento predisposto per tutto l'immobile, presente ed attivo al piano terra.

Piano Terra: mq 127, ingresso soggiorno living cucina, una camera da letto, un bagno, una camera adibita a garage anche con ingresso indipendente retrostante.

Piano Primo: mq 127 ,vi e' un disimpegno con cinque vani, una cucina, un salone, un bagno, il piano e rifinito di bianco e pavimentazione in marmo levigato con le varie predisposizioni di allaccio refrigerio o riscaldamento, illuminazione, e rete fognarie ed idrica cosi' come tutto lo stabile. I balconi avvolgono l'intero piano.

Secondo Piano mq 127 troviamo una mansarda per metà del tutto in fase di costruzione e l'altra metà scoperta a terrazzo, dove vi è situato lavello con allaccio fontana ed una bella comoda scala a chiocciola che porta al tetto terrazzo dove vi è situato il serbatoio, oltre che ad una bella vista panoramica.

L' immobile e' rifinito con cappotto termico di alta qualita' ad oggi in ottimo stato di conservazione cosi' come tutto l'immobile, particolare e delicati sono stati scelti con cura i rifinimenti, infissi tutti interni ed esterni, il cappotto termico anche nei piani di soffitto e rifiniti soprattutto in marmo come i balconi, le verande, le ringhie, le scale, i marmi delle balaustre, elettrici, cosi' come le pareti, nella casa si trova il classico e piccolo parco immobiliari, e su tutto questo ci sono come da sempre davanti a

come tutto l'immobile, particolare e delicati sono stati scelti con cura i rifinimenti : infissi tutti interni legno, serramenti in vetro e alluminio, portone in legno, scale in marmo, scale in legno, i balconi sono in ferro battuto, la ringhiera in ferro e marmo, le balaustre in marmo così come gli interni della casa sono in legno, il piccolo portone dell'immobile, tutto in legno, come la casa, davanti c'è un grande cancello di ferro, il portone di ferro, la casa è composta da tre camere, ben spaziose, tutti e tre i piani sono in legno, si consiglia : oltre che per civile abitazione ; vi possono abitare comodamente più di una famiglia, o potrebbe essere anche una buona fonte di guadagno se acquistato e affittato. <http://www.annunci.it/x-3719-z>

Rif40001035-11 - Caso  
indipendente in Vendita a  
Rosolini di 600 m