

Vendesi immobile ristrutturato con annesso giardino in San Potito Ultra (AV) (280.000



Luogo **Campania, San Potito Ultra**
<https://www.annunci.it/x-371901-z>

Nel caratteristico borgo di San Potito Ultra (AV), propone in vendita intero fabbricato su due piani, costituito da due unità abitative ottimamente ristrutturate con finiture di pregio.

– Al piano terra è ubicata la prima unità immobiliare con due accessi indipendenti, per complessivi mq. 107,00, composta da ingresso, due camere, cucina, due bagni e locale cantina.

Annessa a detta unità pertinenza esclusiva costituita da area scoperta/giardino attrezzato, destinata a verde privato di mq. 239,00.

Attualmente la presente unità è destinata ad attività ricettiva di “bed & breakfast”, regolarmente operante dal 2016.

– Al piano primo è ubicata la seconda unità immobiliare costituita da appartamento composto da ingresso, soggiorno con caminetto, cucina, tinello, tre camere, due bagni, due ripostigli e lavanderia, per complessivi mq. 146,00.

Sovrastante sottotetto-volume tecnico collegato da botola con scala interna

Di pertinenza esclusiva ampio terrazzo prospiciente alla bellissima Torre campanaria della Chiesa di Sant’Antonio Abate, risalente al XVII secolo.



Vendesi immobile ristrutturato con annesso giardino in San Potito Ultra (AV)
<https://www.annunci.it/x-371901-z>



Vendesi immobile ristrutturato con annesso giardino in San Potito Ultra (AV)
<https://www.annunci.it/x-371901-z>



Vendesi immobile ristrutturato con annesso giardino in San Potito Ultra (AV)
<https://www.annunci.it/x-371901-z>



Vendesi immobile ristrutturato con annesso giardino in San Potito Ultra (AV)
<https://www.annunci.it/x-371901-z>



Vendesi immobile ristrutturato con annesso giardino in San Potito Ultra (AV)
<https://www.annunci.it/x-371901-z>



Vendesi immobile ristrutturato con annesso giardino in San Potito Ultra (AV)
<https://www.annunci.it/x-371901-z>



Vendesi immobile ristrutturato con annesso giardino in San Potito Ultra (AV)
<https://www.annunci.it/x-371901-z>



Vendesi immobile ristrutturato con annesso giardino in San Potito Ultra (AV)
<https://www.annunci.it/x-371901-z>



Vendesi immobile ristrutturato con annesso giardino in San Potito Ultra (AV)
<https://www.annunci.it/x-371901-z>



Vendesi immobile ristrutturato con annesso giardino in San Potito Ultra (AV)
<https://www.annunci.it/x-371901-z>

Il fabbricato ha subito interventi di manutenzione ordinaria e lavori di ristrutturazione, tra cui: rifiniture di intonaco, stucco ad alta capacità, isolamento termico con pannelli in polystirolo a doppia emulsione, sostituzioni porte, restauri pavimenti e sostituzioni sanitari, impianti elettrici e energico, nuova installazione caldaia termica e sistema di riscaldamento a pellet/legna, entrambi ad alto rendimento termico.

Attualmente sono stati installati una piattaforma elevatrice (ascensore) “mimilift” che collega i due piani e pannelli solari per impianto fotovoltaico. Chiedi

Tel: 329593890