

Appartamento in vendita a San Vincenzo 70 mq Rif 1205089 (245.000 EUR)



Luogo **Toscana, San Vincenzo**
<https://www.annunci.it/x-372348-z>

Cod.01355 - OCCASIONE da non perdere a San Vincenzo riservata ai primi acquirenti. Nostra Esclusiva, appartamento di nuova costruzione in consegna per Dicembre 2023 in piccola palazzina di sole 4 unità immobiliari (2 piano terra e 2 piano primo) ricompresa all'interno di un complesso di maggiore consistenza (in parte già ultimato) e dotato di piscina condominiale con solarium e giardino.

L'appartamento in oggetto si trova nella palazzina con la migliore esposizione e riservatezza (sud-ovest) essendo l'ultima della fila e quindi con la vista mare più bella da entrambe le terrazze e nessuna altro edificio vicino.

L'accesso all'unità è mediante scala comune ai soli 2 alloggi del piano primo e all'inizio della stessa è presente il locale tecnico privato.

L'abitazione è composta da un soggiorno con angolo cottura a vista e grande soppalco (33 mq.) in muratura dove sarà possibile creare una zona relax con divani o un reparto notte con cabina armadio. Il soggiorno è molto luminoso poiché ha due portefinestre che accedono rispettivamente alle due terrazze, quella lato mare e piscina con portico mentre l'altra lato ovest sarà con pergolato. Sempre al piano è presente una bagno finestrato ed una camera matrimoniale.

Rifiniture di alto livello sia per i pavimenti effetto marmo che i rivestimenti del bagno e della cucina, porte laccate, impianto elettrico più completo di uno standard, doppia predisposizione per lavatrice sia in bagno che nel locale tecnico, rispetto della normativa sull'isolamento termico e acustico, serramenti in PVC e persiane in alluminio, sistema di riscaldamento e condizionamento con pompa di calore trial Olympia Splendid, produzione acqua calda sanitaria con impianto solare autonomo, sanitaria sospesi.

Classe energetica: In attesa di certificazione presunta A - Rif. C1483 Chiudi



Appartamento in vendita a
San Vincenzo 70 mq Rif
1205089

<https://www.annunci.it/x-372348-z>



Appartamento in vendita a
San Vincenzo 70 mq Rif
1205089

<https://www.annunci.it/x-372348-z>



Appartamento in vendita a
San Vincenzo 70 mq Rif
1205089

<https://www.annunci.it/x-372348-z>



Appartamento in vendita a
San Vincenzo 70 mq Rif
1205089

<https://www.annunci.it/x-372348-z>



Appartamento in vendita a
San Vincenzo 70 mq Rif
1205089

<https://www.annunci.it/x-372348-z>



Appartamento in vendita a
San Vincenzo 70 mq Rif
1205089

<https://www.annunci.it/x-372348-z>



Appartamento in vendita a
San Vincenzo 70 mq Rif
1205089

<https://www.annunci.it/x-372348-z>



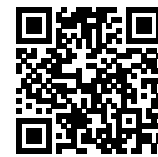
Appartamento in vendita a
San Vincenzo 70 mq Rif
1205089

<https://www.annunci.it/x-372348-z>



Appartamento in vendita a
San Vincenzo 70 mq Rif
1205089

<https://www.annunci.it/x-372348-z>



Appartamento in vendita a
San Vincenzo 70 mq Rif
1205089

<https://www.annunci.it/x-372348-z>