

Rif30721449-16 - Casa indipendente in Affitto a Trecastagni di 290 mq (2.200 EUR)



Luogo **Sicilia, Trecastagni**
<https://www.annunci.it/x-372359-z>

TRECASTAGNI - 8 VANI SU 2 LIVELLI - CORSO SICILIA NR 5

link video : <https://youtu.be/7BKIkubQvBI>

Remax presenta in affitto, una soluzione immobiliare indipendente totalmente ristrutturata in stile classico.

Si tratta di un affascinante residenza storica, con affreschi e decori, a pochi passi dal centro di Trecastagni.

La dimora si estende su una superficie complessiva di 280 mq su 2 livelli con doppio ingresso, uno dal corso Sicilia e l'altro da Piazza Marconi.

I piani sono tra essi comunicanti sia attraverso scale interne ma anche tramite una scala esterna posta sul cortile che rende agevole un eventuale divisione degli spazi in più unità abitative grazie anche all'accesso indipendente offerto dalla scala esterna.

La struttura ha mura solide, è stata recentemente ristrutturata, mescolando allo stile antico la modernità degli impianti, ed è così suddivisa:

PIANO TERRA

Da Corso Sicilia attraverso un imponente portone finemente lavorato si accede all'androne dal quale è

possibile sia recarsi verso il cortile esterno ornato di vegetazione di esclusiva pertinenza, che può essere utilizzato per la relax o per il giardino, sia verso un altro androne posto da Piazza Marconi, che consente di accedere ai piani superiori per correre, o per la pista di pattinaggio su ghiaccio. Le Libere

PIANO PRIMO

Il primo piano è costituito da 5 vani con volte elegantemente affrescate e balcone disposto a sud che si affaccia su Piazza Marconi con gradevole vista sull'Etna. Sono presenti 3 bagni finemente ristrutturati e cucina ospita un salone di 50 mq con super affreschi e altezza massima della sala di mt 6 con annesso terrazzo. Grazie all'accesso dalla scala esterna e dalle due porte d'ingresso separate è possibile ipotizzare una suddivisione in 2 appartamenti indipendenti.

PIANO SECONDO

 <p>Rif30721449-16 - Casa indipendente in Affitto a Trecastagni di 290 mq https://www.annunci.it/x-372359-z</p>	 <p>Rif30721449-16 - Casa indipendente in Affitto a Trecastagni di 290 mq https://www.annunci.it/x-372359-z</p>	 <p>Rif30721449-16 - Casa indipendente in Affitto a Trecastagni di 290 mq https://www.annunci.it/x-372359-z</p>	 <p>Rif30721449-16 - Casa indipendente in Affitto a Trecastagni di 290 mq https://www.annunci.it/x-372359-z</p>	 <p>Rif30721449-16 - Casa indipendente in Affitto a Trecastagni di 290 mq https://www.annunci.it/x-372359-z</p>	 <p>Rif30721449-16 - Casa indipendente in Affitto a Trecastagni di 290 mq https://www.annunci.it/x-372359-z</p>	 <p>Rif30721449-16 - Casa indipendente in Affitto a Trecastagni di 290 mq https://www.annunci.it/x-372359-z</p>	 <p>Rif30721449-16 - Casa indipendente in Affitto a Trecastagni di 290 mq https://www.annunci.it/x-372359-z</p>	 <p>Rif30721449-16 - Casa indipendente in Affitto a Trecastagni di 290 mq https://www.annunci.it/x-372359-z</p>	 <p>Rif30721449-16 - Casa indipendente in Affitto a Trecastagni di 290 mq https://www.annunci.it/x-372359-z</p>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

Al secondo piano, si accede sia dalla scala esterna che da una interna posta al primo piano e sono presenti 3 ampi vani con 2 bagni e una cucina. Anche questo piano offre volte finemente affrescate, ampi spazi luminosi e affacci panoramici sull'Etna.

Ogni stanza che si attraversa è una scoperta: il grande salone del primo piano, le sale con il soffitto a volta decorato in maniera diversa per ogni ambiente, rendono unica questa residenza. E' una location ideale per chiunque sia alla ricerca di un luogo davvero speciale, un rifugio permeato di fascino e di storia in un contesto tranquillo e vivibile, in un piccolo centro comodo, da vivere a piedi. Per le sue peculiarità e la possibilità di suddivisione in più unità abitative, la proprietà si presta sia come dimora privata, che come boutique, atelier di moda, hotel, b&b di nicchia, location per eventi oppure come "casa-museo" dove ospitare una piccola comunità o un centro culturale. Chiudi

Tel: 0931413926