

Immobile di 1838 msup2 con 1 locale in vendita a Cesena



Luogo **Emilia-Romagna, Cesena**
<https://www.annunci.it/x-372471-z>



CESENA - TORRE DEL MORO. Area commerciale-artigianale di circa 3085 mq dove trova collocazione un CAPANNONE di circa 1700mq con uffici e un grande piazzale.

La sua posizione è ottima grazie alla vicinanza di un centinaio di metri dalla via Emilia, E45 e dalla secante, oltre al centro commerciale in zona.

Stato immobile: L'immobile originario risale al 1959 poi in una fase successiva è stata costruita l'area 4. Il lotto del terreno è di circa 3085 mq, con Indice di fabbricabilità 0,60, mentre la Superficie coperta attuale è di circa 1700 mq.

Note Tecniche: Dal PRG sono previsti gli USI = U1/1 (Abitazioni singole e collettive, pensioni e affittacamere, residence, nidi d'infanzia, turismo ricettivo rurale), U2/1 (Alberghi, motel, centro congressi, centri benessere), U3/1 (Esercizi di vicinato fino a 250mq di Sv), U3/2 (Medio-piccole strutture di vendita da 250 mq a 1500 mq di Sv, di cui alimentare e non alimentare), U3/5 (Pubblici esercizi attrezzature culturali e sedi istituzionali, con esclusione dei locali per lo spettacolo e lo svago), U3/6 (Terziario diffuso, attrezzature sportive e artigianato di servizio come uffici e studi professionali, sportelli bancari, servizi alla persona, servizi all'industria, e sedi rappresentative di quartiere, ricerca, ecc), U3/7 (Commercio all'ingrosso), U3/8 (Discoteche, attrezzature per lo spettacolo e per la musica), U3/9 (Complessi direzionali, attrezzature socio-sanitarie cioè edifici pubblici e privati prevalentemente destinati a tali attività).

Classe energetica: In fase di valutazione.
Per info 335 229 . Rif.(ID3779)
Possibilità di AFFITTO. Chiudi



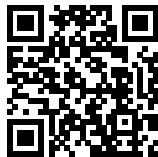
Immobile di 1838 msup2 con
1 locale in vendita a Cesena
<https://www.annunci.it/x-372471-z>



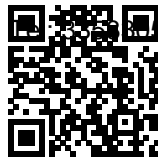
Immobile di 1838 msup2 con
1 locale in vendita a Cesena
<https://www.annunci.it/x-372471-z>



Immobile di 1838 msup2 con
1 locale in vendita a Cesena
<https://www.annunci.it/x-372471-z>



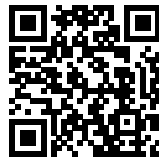
Immobile di 1838 msup2 con
1 locale in vendita a Cesena
<https://www.annunci.it/x-372471-z>



Immobile di 1838 msup2 con
1 locale in vendita a Cesena
<https://www.annunci.it/x-372471-z>



Immobile di 1838 msup2 con
1 locale in vendita a Cesena
<https://www.annunci.it/x-372471-z>



Immobile di 1838 msup2 con
1 locale in vendita a Cesena
<https://www.annunci.it/x-372471-z>



Immobile di 1838 msup2 con
1 locale in vendita a Cesena
<https://www.annunci.it/x-372471-z>



Immobile di 1838 msup2 con
1 locale in vendita a Cesena
<https://www.annunci.it/x-372471-z>



Immobile di 1838 msup2 con
1 locale in vendita a Cesena
<https://www.annunci.it/x-372471-z>