

# Immobile di 690 msup2 in affitto a Calderara di Reno (3.750 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Calderara di Reno

<https://www.annunci.it/x-372472-z>



In posizione fronte strada, comoda accessibilità a tutte le maggiori vie di collegamento ed accessi tangenziale ed autostrada disponiamo di capannone con area esterna per carico/scarico merci e movimentazione mezzi pesanti.

Immobile in ottime condizioni di uso, recente costruzione, di mq 690 complessivi di cui :

PIANO TERRA di complessivi mq 490 : ingresso pedonale su zona showroom/esposizione/ufficio, un locale area break, un bagno e zona magazzino/laboratorio in soluzione open space con portone carraio;

PIANO PRIMO di complessivi mq 200 : disimpegno su zona uffici (4 uffici di ampie dimensioni) oltre a blocchi servizi e spogliatoi (bagni e locali con docce).

Il capannone è dotato di tutti gli impianti autonomi compreso riscaldamento e condizionamento, impianto elettrico certificato e cablaggio per la rete dati.

L'immobile è inoltre completo di 3 posti auto ad uso esclusivo oltre a numerosi parcheggi condominiali ed ampia area per movimentazione mezzi e carico/scarico merci.

Ottima Immagine e Rappresentanza.

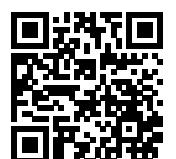
Classe Energetica: G Chiudi

Tel: 0514852327

 <a href="https://www.annunci.it/x-372472-z">https://www.annunci.it/x-372472-z</a>
 <a href="https://www.annunci.it/x-372472-z">https://www.annunci.it/x-372472-z</a>

 <a href="https://www.annunci.it/x-372472-z">https://www.annunci.it/x-372472-z</a>
 <a href="https://www.annunci.it/x-372472-z">https://www.annunci.it/x-372472-z</a>

 <a href="https://www.annunci.it/x-372472-z">https://www.annunci.it/x-372472-z</a>
 <a href="https://www.annunci.it/x-372472-z">https://www.annunci.it/x-372472-z</a>

 <a href="https://www.annunci.it/x-372472-z">https://www.annunci.it/x-372472-z</a>
 <a href="https://www.annunci.it/x-372472-z">https://www.annunci.it/x-372472-z</a>