

Appartamento di 113 msup2 con 3 locali in vendita a Bologna (625.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Bologna**
<https://www.annunci.it/x-372628-z>

CENTRO STORICO - PIAZZA MAGGIORE AD.ZE
PALAZZO STORICO - 113 MQ - NUOVO DA IMPRESA - ASCENSORE

Nel centro storico di Bologna a 100 metri da Piazza Maggiore, in un palazzo tutelato dalla Soprintendenza ai Beni Culturali in fase di integrale restauro e ristrutturazione, è ora disponibile per l'acquisto un appartamento nuovo da impresa.

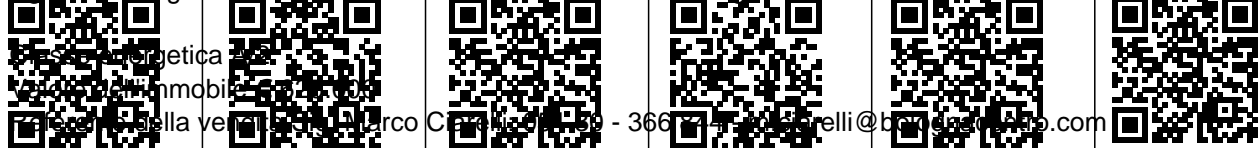
- E' ubicato 4° piano, è servito da ascensore nuovo, le parti comuni dell'edificio sono completamente restaurate e ristrutturate;
- Ha una superficie di 113 mq. ed è composto da una spaziosa zona giorno con cucina a vista, una grande camera matrimoniale con cabina armadio e bagno privato, una camera con zona studio separata;
- I bagni sono 2 di cui uno in camera;
- E' dotato di aria condizionata centralizzata;
- Cantina al piano interrato.

Le finiture interne, seppur moderne, manterranno standard elevati legati alla storicità dell'edificio:

- tende oscuranti Rosso-Bologna, motorizzate;
- infissi in legno venato ad alto efficientamento sia energetico che acustico;
- possibilità di scegliere i rivestimenti dei pavimenti e dei bagni da un capitolato di alta qualità.

L'impiantistica sarà di ultima generazione a gestione domotica e garantirà una elevata efficienza energetica nel funzionamento dell'impianto elettrico, di riscaldamento - raffrescamento centralizzato e di produzione acqua calda sanitaria.

Soravi fiscali generati dal restauro e dalla ristrutturazione integrale.



Appartamento di 113 msup2 con 3 locali in vendita a Bologna

LA CASALITICA, LOGICA E PASSIONE PER UN PROGETTO CONDIVISO
Bologna Centro, fondata da esperti del settore immobiliare con esperienza pluridecennale, opera a Bologna con serietà, competenza e disponibilità. Al "Centro" della nostra attività c'è sempre il "Cliente",

Appartamento di 113 msup2 con 3 locali in vendita a Bologna

Appartamento di 113 msup2 con 3 locali in vendita a Bologna

Appartamento di 113 msup2 con 3 locali in vendita a Bologna

Appartamento di 113 msup2 con 3 locali in vendita a Bologna

Appartamento di 113 msup2 con 3 locali in vendita a Bologna

Appartamento di 113 msup2 con 3 locali in vendita a Bologna

Appartamento di 113 msup2 con 3 locali in vendita a Bologna

Appartamento di 113 msup2 con 3 locali in vendita a Bologna

Appartamento di 113 msup2 con 3 locali in vendita a Bologna



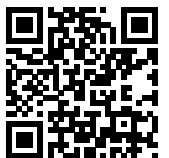
Appartamento di 113 msup2 con 3 locali in vendita a Bologna

<https://www.annunci.it/x-372628-z>



Appartamento di 113 msup2 con 3 locali in vendita a Bologna

<https://www.annunci.it/x-372628-z>



Appartamento di 113 msup2 con 3 locali in vendita a Bologna

<https://www.annunci.it/x-372628-z>



Appartamento di 113 msup2 con 3 locali in vendita a Bologna

<https://www.annunci.it/x-372628-z>



Appartamento di 113 msup2 con 3 locali in vendita a Bologna

<https://www.annunci.it/x-372628-z>



Appartamento di 113 msup2 con 3 locali in vendita a Bologna

<https://www.annunci.it/x-372628-z>



Appartamento di 113 msup2 con 3 locali in vendita a Bologna

<https://www.annunci.it/x-372628-z>



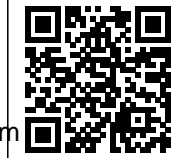
Appartamento di 113 msup2 con 3 locali in vendita a Bologna

<https://www.annunci.it/x-372628-z>



Appartamento di 113 msup2 con 3 locali in vendita a Bologna

<https://www.annunci.it/x-372628-z>



Appartamento di 113 msup2 con 3 locali in vendita a Bologna

<https://www.annunci.it/x-372628-z>

che si appresta a vendere o ad acquistare il bene economico più importante per chiunque: la Casa.
L'affidabilità e la competenza della nostra struttura vi permetteranno di realizzare il vostro Progetto
individuando l'immobile più adatto al vostro acquisto o l'acquirente migliore per la vostra vendita

[www. bolognacentro.com](http://www.bolognacentro.com)

***** Chiudi

Tel: 051225530