

# Immobile di 500 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Novi Ligure (750.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Novi Ligure**  
<https://www.annunci.it/x-372629-z>

COD. 1902 PIEMONTE - NOVI DI LIGURE

L'unità immobiliare urbana è sita nel comune di Novi Ligure in provincia di Alessandria. Oggetto del seguente annuncio è un ristorante che si sviluppa al piano terra nel continuo di un centro commerciale denominato Galassia di recente costruzione.

In pianta le dimensioni esterne sono circa 12,50 m x 40,00 m pertanto la superficie commerciale è di ca. 500 mq.

Il ristorante si compone di ingresso bar, sala somministrazione, cucina a vista, cucina, zona lavaggio, locale deposito alimenti, Spogliatoi donna/uomo, bagni con antiwc e doppi wc si per uomini che per donne e bagno per handicap. La struttura

portante dell'edificio è realizzata in telaio in cemento armato prefabbricato. La facciata è costituita da pannelli prefabbricati verticali ed orizzontali. Si accede all'interno del ristorante dal grande parcheggio principale mediante un doppio serramento scorrevole vetrato. L'unità è locata a una conduzione di ristorazione wok di etnia cinese denominata Acanto cucine dal mondo. I serramenti esterni sono tutti con vetri doppi. Risultano presenti inferriate antifrazione in ferro nel retro del ristorante. Nell'unità immobiliare risulta presente un impianto termico con combinazione separata di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria. Il riscaldamento e il raffrescamento avvengono mediante sistemi di emissioni realizzati con split e soffitto di marca LG. Sono presenti molti punti di emissioni che vengono regolati

mediante termostati installati a parete.



Immobile di 500 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Novi Ligure  
<https://www.annunci.it/x-372629-z>



Immobile di 500 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Novi Ligure  
<https://www.annunci.it/x-372629-z>



Immobile di 500 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Novi Ligure  
<https://www.annunci.it/x-372629-z>



Immobile di 500 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Novi Ligure  
<https://www.annunci.it/x-372629-z>



Immobile di 500 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Novi Ligure  
<https://www.annunci.it/x-372629-z>



Immobile di 500 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Novi Ligure  
<https://www.annunci.it/x-372629-z>



Immobile di 500 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Novi Ligure  
<https://www.annunci.it/x-372629-z>



Immobile di 500 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Novi Ligure  
<https://www.annunci.it/x-372629-z>



Immobile di 500 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Novi Ligure  
<https://www.annunci.it/x-372629-z>



Immobile di 500 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Novi Ligure  
<https://www.annunci.it/x-372629-z>