

# Villetta a schiera in vendita a Forte dei Marmi 140 mq Rif 1030959



Luogo

Toscana, Forte dei Marmi

<https://www.annunci.it/x-372638-z>



Cod.01602 - PER INFORMAZIONI E VISITE 339 7124 Rif. SE323

Forte dei Marmi, posizione centrale e tranquilla, ad esatti 550 metri dal lungomare.

Villa a schiera "terra tetto", classica tipologia locale, con ingresso da piccola strada tranquilla oltre ad ingresso carrabile e pedonale da strada privata.

L'immobile è oggetto di demolizione e ricostruzione con sopraelevazione, intervento paragonabile ad una nuova costruzione con nuove fondazioni in cemento armato, nuova struttura portante in pilastri e travi.

CONSEGNA ENTRO 2022.

Classe energetica A grazie a solai e pareti dotate di idonee coibentazioni, serramenti in alluminio o legno/alluminio a taglio termico, impianti e gestione energetica ad alta efficienza.

L'abitazione, completamente indipendente, dotata di giardino e posto auto, è composta da: tre camere da letto ciascuna con servizio igienico privato, soggiorno con predisposizione di angolo cottura, cucina abitabile (predisposta come quarta camera da letto), altro servizio igienico al piano terra, oltre a disimpegni, portici, pergola coperta, altro angolo esterno pavimentato e accessoriato con barbecue e lavabo per cene all'aperto.

Le finiture saranno di prim'ordine, a scelta acquirente, con gronde, fasce ornamentali di porte e finestre in marmo locale; serramenti in legno o alluminio con doppi vetri antieffrazione, a scelta acquirente; frangisole metallici retrattili e regolabili automaticamente, marca Griesser tipo metalunig.

Spettacolare dotazione è costituita da ampia vasca idromassaggio posizionata all'interno del portico, senza sottrarvi spazio, dotata di copertura pedonabile complanare alla pavimentazione dello stesso

portico, e che scompare automaticamente solo quando necessario. Tale copertura potrà anche essere realizzata in cristallo, granito, legname di legno di cedro, mosaico, ceramica, vasi, con panneggi, vetrizie, ottiche, e pareti sommersi.

Le pareti sono le più avanzate e migliori, dotate di tecnologia di isolamento termico e di regolazione della temperatura con termostato elettronico in ogni ambiente.

Impianto di climatizzazione caldo e freddo con pompa di calore, smart(\*)

Impianto di riscaldamento a ACS misto GAS / elettrico / fedovoltico smart(\*)

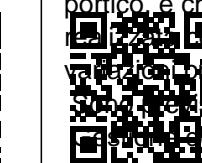
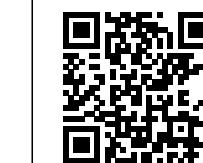
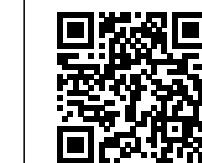
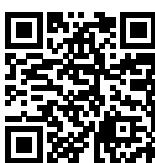
Impianto elettrico di tipo domotico smart(\*) con presenza in ogni ambiente

centralizzata.

Impianto di diffusione di musica e comandi vocali smart(\*) in ogni ambiente compreso i sensori infrarosso a "tenda" esterni con

allarme con contatti magnetici ad ogni apertura.

Impianto di allarme con contatti magnetici ad ogni apertura.



Villetta a schiera in vendita a

Forte dei Marmi

140 mq

Rif

1030959

<https://www.annunci.it/x-372638-z>

Villetta a schiera in vendita a

Forte dei Marmi

140 mq

Rif

1030959

<https://www.annunci.it/x-372638-z>

Villetta a schiera in vendita a

Forte dei Marmi

140 mq

Rif

1030959

<https://www.annunci.it/x-372638-z>



Villetta a schiera in vendita a

Forte dei Marmi

140 mq

Rif

1030959

<https://www.annunci.it/x-372638-z>

---

gestione smart(\*)

Impianto di videoregistrazione e videosorveglianza da remoto smart(\*)

doppio impianto video-citofonico (due ingressi) smart(\*)

gruppo di continuità di potenza (100 AH) per il sostegno degli impianti di allarme, videosorveglianza e controllo remoto anche in caso di blackout,

Smart(\*) = elettronica intelligente gestibile localmente con tradizionali pulsanti o con comandi vocali, oltre che con smartphone da remoto.

In pratica sarà possibile comandare tutti i dispositivi sia localmente anche a voce, oppure tramite smartphone. Ad esempio: vedere da remoto ed eventualmente aprire a chi suona alla porta; regolare i frangisole in qualsiasi posizione, controllare e regolare la temperatura di ogni singolo ambiente, visionare da remoto in diretta o le registrazioni, controllare qualsiasi luce, aprire cancello e porta d'ingresso, attivare l'idromassaggio, inviare messaggi vocali all'interno dell'abitazione da remoto (comodo in caso di telefoni offline), gestire l'impianto d'allarme, ricevere avvisi per blackout, intrusioni, aperture e per ogni cambiamento che si desidera monitorare!! non solo, l'impianto smart sarà immediatamente predisposto per comandare vocalmente le TV o altri dispositivi o elettrodomestici predisposti.

Classe energetica: A - Rif. SE323 Chiudi