

# Locale comm.leFondo in vendita a Empoli 52 mq Rif 1100576 (90.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**  
<https://www.annuncici.it/x-373024-z>



Cod.01016 - CERCHI UN FONDO COMMERCIALE PER LA TUA ATTIVITÀ?

IDEALE PER LIBERI PROFESSIONISTI

Chiama immediatamente in agenzia per avere maggiori informazioni.

## IN BREVE:

Questo annuncio si riferisce a due fondi commerciali (categoria catastale C/1) in una validissima posizione commerciale nel centro di Empoli (NO ZTL), al piano terra di una palazzina.

I fondi hanno un'ottima visibilità e gli spazi e le ampie vetrine sono funzionali a molti tipi di attività.

## COME È COMPOSTO?

Si tratta di due fondi separati (ma collegabili internamente), ciascuno con la propria vetrina e il proprio ingresso, di tipo "open-space", di circa 26 mq ciascuno.

Inoltre, ciascun fondo è dotato di comodo soppalco (di 18 e 17 mq circa).

La superficie complessiva è di circa 87 mq (comprensiva quindi dei due fondi e dei due soppalchi).

## ALTRI DETTAGLI:

Due ampie vetrine, due vere e proprie pareti a vetri, che garantiscono una buona illuminazione a tutto l'ambiente.

La presenza di due ampi soppalchi in ciascuno dei due fondi aggiunge prezioso spazio da utilizzare (non dovrà più ricalcare la macchina riscaldamento e aria). I soppalchi sono elettrificati e sono spese per la manutenzione.

PER DESTINAZIONE DI USO:

Il fondo, stante la posizione assolutamente centrale in città, si presta veramente a molti tipi di attività. La collocazione (a ridosso del centro storico e vicino ad un parcheggio pubblico) lo rende ideale per professionisti di ogni genere in cerca di un ambiente giovabile e dinamico.

Perfetto anche per co-working di ogni genere. Un riammodernamento dei locali potrebbe trasformare gli ambienti in due dei fondi più "cool" del centro.

<https://www.annuncici.it/x-373024-z>

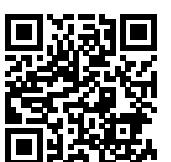
<https://www.annuncici.it/x-373024-z>

<https://www.annuncici.it/x-373024-z>

<https://www.annuncici.it/x-373024-z>



Locale comm.leFondo in vendita a Empoli 52 mq Rif 1100576  
<https://www.annuncici.it/x-373024-z>



Locale comm.leFondo in vendita a Empoli 52 mq Rif 1100576  
<https://www.annuncici.it/x-373024-z>



Locale comm.leFondo in vendita a Empoli 52 mq Rif 1100576  
<https://www.annuncici.it/x-373024-z>



Locale comm.leFondo in vendita a Empoli 52 mq Rif 1100576  
<https://www.annuncici.it/x-373024-z>

---

È possibile anche acquistare singolarmente i fondi, al prezzo di 45.000 Euro.

PUNTI DI FORZA:

- Centrale
- Visibile
- Soppalcato
- NO Condominio

Se stai cercando un fondo per la tua attività,  
chiama immediatamente in agenzia per una visita senza impegno.

EURO 90.000 TRATTABILE  
(Rif. 351) Chiudi