

Locale comm.leFondo in vendita a Empoli 52 mq Rif 1100576 (90.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**
<https://www.annunci.it/x-373024-z>

Cod.01016 - CERCHI UN FONDO COMMERCIALE PER LA TUA ATTIVITÀ?

IDEALE PER LIBERI PROFESSIONISTI
Chiama immediatamente in agenzia per avere maggiori informazioni.



IN BREVE:
Questo annuncio si riferisce a due fondi commerciali (categoria catastale C/1) in una validissima posizione commerciale nel centro di Empoli (NO ZTL), al piano terra di una palazzina.
I fondi hanno un'ottima visibilità e gli spazi e le ampie vetrine sono funzionali a molti tipi di attività.

COME È COMPOSTO?
Si tratta di due fondi separati (ma collegabili internamente), ciascuno con la propria vetrina e il proprio ingresso, di tipo "open-space", di circa 26 mq ciascuno.
Inoltre, ciascun fondo è dotato di comodo soppalco (di 18 e 17 mq circa).
La superficie complessiva è di circa 87 mq (comprensiva quindi dei due fondi e dei due soppalchi).

ALTRI DETTAGLI:
Due ampie vetrine, due vere e proprie pareti a vetri, che garantiscono una buona illuminazione a tutto l'ambiente.

La presenza di due ampi soppalchi in ciascuno dei due fondi aggiunge prezioso spazio da utilizzare. La collocazione (a ridosso del centro storico e vicino ad un parcheggio pubblico) lo rende ideale per studi professionali di ogni genere, ricerca di un ambiente giovanile e dinamico. Perfezionamento dei locali potrebbe trasformare gli ambienti in due dei fondi più 'cool' del centro.

VENDITA SINGOLA

 https://www.annunci.it/x-373024-z Locale comm.leFondo in vendita a Empoli 52 mq Rif 1100576	 https://www.annunci.it/x-373024-z Locale comm.leFondo in vendita a Empoli 52 mq Rif 1100576	 https://www.annunci.it/x-373024-z Locale comm.leFondo in vendita a Empoli 52 mq Rif 1100576	 https://www.annunci.it/x-373024-z Locale comm.leFondo in vendita a Empoli 52 mq Rif 1100576	 https://www.annunci.it/x-373024-z Locale comm.leFondo in vendita a Empoli 52 mq Rif 1100576	 https://www.annunci.it/x-373024-z Locale comm.leFondo in vendita a Empoli 52 mq Rif 1100576	 https://www.annunci.it/x-373024-z Locale comm.leFondo in vendita a Empoli 52 mq Rif 1100576	 https://www.annunci.it/x-373024-z Locale comm.leFondo in vendita a Empoli 52 mq Rif 1100576	 https://www.annunci.it/x-373024-z Locale comm.leFondo in vendita a Empoli 52 mq Rif 1100576	 https://www.annunci.it/x-373024-z Locale comm.leFondo in vendita a Empoli 52 mq Rif 1100576
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

È possibile anche acquistare singolarmente i fondi, al prezzo di 45.000 Euro.

PUNTI DI FORZA:

- Centrale
- Visibile
- Soppalcato
- NO Condominio

Se stai cercando un fondo per la tua attività,
chiama immediatamente in agenzia per una visita senza impegno.

EURO 90.000 TRATTABILE
(Rif. 351) Chiudi