

VILLA CON AUTORIMESSA E GIRDINO (524.800 EUR)



Luogo **Lombardia, Varese**

<https://www.annunciici.it/x-373092-z>



L'unità in oggetto è una villa signorile dei primi anni '30 con le caratteristiche proprie degli edifici dell'epoca

L'immobile in oggetto è situato in zona semicentrale del comune di Varese, alle pendici del rione San Gallo, in una zona residenziale signorile edificata con prevalenza di edifici singoli (ville d'epoca) ed edifici plurifamiliari e con buona appetibilità da parte del mercato; la zona è caratterizzata da un'edilizia di tipo residenziale signorile a carattere unifamiliare e condominiale, è ben collegata con il sistema di trasporto pubblico verso il centro della città di Varese, che dista circa 1500 m dal fabbricato, mentre le fermate dei servizi di autobus urbani distano circa 200 metri dal fabbricato.

Il fabbricato ha un impianto rettangolare, tipico delle ville degli anni '30 con scala di collegamento interna tra i piani posta a lato fabbricato ed accessibile dall'accesso pedonale situato lungo la Via Andrea del Sarto al civico 15 e dal piano rialzato, che dispone di altro accesso diretto dal giardino tramite un maestoso scalone centrale sul fonte principale.

L'accesso carraio posizionato in modo separato da quello carraio e sempre lungo la Via Andrea del Sarto.

La villa è dotata di giardino piantumato a gradoni, ed è articolata su 3 livelli fuori terra, oltre a piano seminterrato.

L'unità in oggetto, presenta buoni materiali di finitura dell'epoca, che

necessitano comunque di opere di manutenzione ordinaria e si affaccia a sud sul giardino piantumato e a nord ed a est sulla Via Andrea del Sarto, a sud-ovest la Via Zelante, a ovest due altri edifici e a nord la villa con autorimessa anche se non più in uso. In oggetto si trova il seguente impianto: - Piano seminterrato: subalterno 2: vano scala, sgombero ad uso taverna, disimpegno, vano tecnico, subalterno 2: garage utilizzato come cantina;

- Piano terra: soggiorno, secondo soggiorno/tinello, disimpegno, bagno completo, vano scala;

- Piano primo: 2 camere, camera matrimoniale con balconi, bagno completo, disimpegno, vano scala;

- Piano secondo: 3 camere, 2 bagni completi, cucina, soggiorno;

<https://www.annunciici.it/x-373092-z>



**VILLA CON AUTORIMESSA
GIRDINO**

<https://www.annunciici.it/x-373092-z>

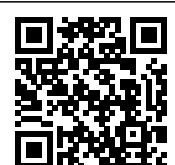


**VILLA CON AUTORIMESSA
GIRDINO**

<https://www.annunciici.it/x-373092-z>

**VILLA CON AUTORIMESSA
GIRDINO**

<https://www.annunciici.it/x-373092-z>



**VILLA CON AUTORIMESSA
GIRDINO**

<https://www.annunciici.it/x-373092-z>



**VILLA CON AUTORIMESSA
GIRDINO**

<https://www.annunciici.it/x-373092-z>



**VILLA CON AUTORIMESSA
GIRDINO**

<https://www.annunciici.it/x-373092-z>



**VILLA CON AUTORIMESSA
GIRDINO**

<https://www.annunciici.it/x-373092-z>



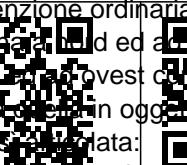
**VILLA CON AUTORIMESSA
GIRDINO**

<https://www.annunciici.it/x-373092-z>



**VILLA CON AUTORIMESSA
GIRDINO**

<https://www.annunciici.it/x-373092-z>



**VILLA CON AUTORIMESSA
GIRDINO**

<https://www.annunciici.it/x-373092-z>



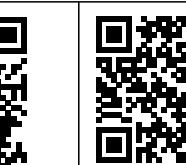
**VILLA CON AUTORIMESSA
GIRDINO**

<https://www.annunciici.it/x-373092-z>



**VILLA CON AUTORIMESSA
GIRDINO**

<https://www.annunciici.it/x-373092-z>



**VILLA CON AUTORIMESSA
GIRDINO**

<https://www.annunciici.it/x-373092-z>



**VILLA CON AUTORIMESSA
GIRDINO**

<https://www.annunciici.it/x-373092-z>

<https://www.annunciici.it/x-373092-z>

- Piano terzo collegato internamente da una scala rettilinea con una camera: torretta panoramica MQ 450 PIU CIRCA 1500MQ GIARDINO Chiudi

Tel: 0291447636