

Negozi a Genova - Rif. 21725



Luogo

Liguria, Genova

<https://www.annunci.it/x-373631-z>



Vendesi in centro storico a Genova ampio locale commerciale (ex ristorante) facente parte di un edificio stori-co sviluppato su sei piani fuori terra. Internamente si compone da ampia zona a pianta libera riservata ai clienti per il consumo delle vivande, servizi igienici per i clienti, due dispense, un'ampia cucina, locali spogliatoi, servizi igienici per il personale addetto e un piccolo vano adibito a ripostiglio. L'accesso avviene da ampio terrazzo posto su Salita San Giovanni di Pre. Zona centrale, all'inizio di Via Balbi (sede di tutte le facoltà uni-versitarie) e a ridosso del centro storico. L'accessibilità all'area è ottima e garantita sia dai bus che fermano lungo Via Balbi/Gramsci sia dalla stazione FS Genova-Principe e dall'omonima fermata del metrò. Si segnala che il fabbricato in cui insistono le unità, risulta sottoposto a vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004 sui beni culturali, con diritto di prelazione a favore del Ministero per i Beni Culturali e degli altri Enti ai sensi dell'art. 60 del Codice per i beni culturali. Superficie lorda locale commerciale: 1.512 mq Si segnala che i locali tecnici ai piani interrati di cui al Mapp. 128, subb. 57, 24 e 25 ospitano impianti comuni a tutto l'edificio condominiale. Piena proprietà: D/8 (CF): Foglio GEA/79 – Particella 123 – Subalterno 5Graffata p.la 124 sub 1, p.la 125 sub 5, p.la 126 sub 12, p.la 128 sub 37; D/1 (CF): Foglio GEA/79 – Particella 128 – Subalterno 57, 24, 25. Il prezzo è da intendersi iva esclusa (tipicamente aliquota pari al 22%). La proprietà si rende disponibile all'applicazione del reverse charge IVA. Prezzo base d'asta: 1300000 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

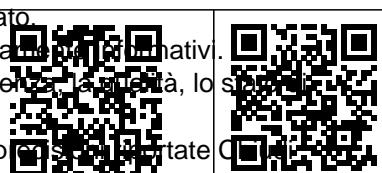
Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni

dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Per informazioni, inviare email o forum, oppure telefonare ai numeri riportati nei punti informativi.

Per eventuali interessi, sono tenuti a conoscenza personalmente la consistenza, lo stato di conservazione, la disponibilità e l'adeguatezza d'uso dei vari immobili, ogni elemento e ogni servizio.

Per informazioni dettagliate, rivolgervi alle agenzie di Abilio S.p.A. o a ogni rappresentante in caso di particolare im-



Negozi a Genova - Rif.
21725

<https://www.annunci.it/x-373631-z>

Negozi a Genova - Rif.
21725

<https://www.annunci.it/x-373631-z>