

Negozio a Genova - Rif. 21725





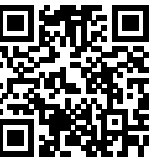
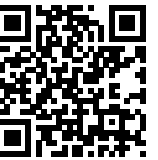






Luogo **Liguria, Genova**
<https://www.annunci.it/x-373631-z>



Vendesi in centro storico a Genova ampio locale commerciale (ex ristorante) facente parte di un edificio storico sviluppato su sei piani fuori terra. Internamente si compone da ampia zona a pianta libera riservata ai clienti per il consumo delle vivande, servizi igienici per i clienti, due dispense, un'ampia cucina, locali spogliatoi, servizi igienici per il personale addetto e un piccolo vano adibito a ripostiglio. L'accesso avviene da ampio terrazzo posto su Salita San Giovanni di Pre. Zona centrale, all'inizio di Via Balbi (sede di tutte le facoltà uni-versitarie) e a ridosso del centro storico. L'accessibilità all'area è ottima e garantita sia dai bus che fermano lungo Via Balbi/Gramsci sia dalla stazione FS Genova-Principe e dall'omonima fermata del metrò. Si segnala che il fabbricato in cui insistono le unità, risulta sottoposto a vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004 sui beni culturali, con diritto di prelazione a favore del Ministero per i Beni Culturali e degli altri Enti ai sensi dell'art. 60 del Codice per i beni culturali. Superficie lorda locale commerciale: 1.512 mq. Si segnala che i locali tecnici ai piani interrati di cui al Mapp. 128, subb. 57, 24 e 25 ospitano impianti comuni a tutto l'edificio condominiale. Piena proprietà: D/8 (CF): Foglio GEA/79 – Particella 123 – Subalterno 5. Graffata p.lla 124 sub 1, p.lla 125 sub 5, p.lla 126 sub 12, p.lla 128 sub 37; D/1 (CF): Foglio GEA/79 – Particella 128 – Subalterno 57, 24, 25. Il prezzo è da intendersi iva esclusa (tipicamente aliquota pari al 22%). La proprietà si rende disponibile all'applicazione del reverse charge IVA. Prezzo base d'asta: 1300000 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni

 https://www.annunci.it/x-373631-z Negozio a Genova - Rif. 21725	 https://www.annunci.it/x-373631-z Negozio a Genova - Rif. 21725	 https://www.annunci.it/x-373631-z Negozio a Genova - Rif. 21725	 https://www.annunci.it/x-373631-z Negozio a Genova - Rif. 21725	 https://www.annunci.it/x-373631-z Negozio a Genova - Rif. 21725	 https://www.annunci.it/x-373631-z Negozio a Genova - Rif. 21725	 https://www.annunci.it/x-373631-z Negozio a Genova - Rif. 21725	 https://www.annunci.it/x-373631-z Negozio a Genova - Rif. 21725	 https://www.annunci.it/x-373631-z Negozio a Genova - Rif. 21725	 https://www.annunci.it/x-373631-z Negozio a Genova - Rif. 21725
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--