ufficio Via Modena Carpi, SOLIERA (89.000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Soliera**
https://www.annuncici.it/x-373903-z

USO INVESTIMENTO
COSA SAPERE SULL'IMMOBILE
Soliera: Di facile accesso dalla provinciale Modena - Carpi, in località Appalto di Soliera, proponiamo in vendita ufficio open space di 135 m2 completo di impianti autonomi.

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE
Posto al primo e ultimo piano di un condominio a destinazione interamente commerciale e direzionale, di recente edificazione, l'ufficio è servito da scala e ascensore ad uso comune.
L'immobile, attualmente affittato ad una associazione sportiva, ha redditività pari al 6,7% lordo.
Complessivamente in buono stato, è completo di impianto di riscaldamento e condizionamento autonomi.
Completano l'immobile due posti auto ad uso esclusivo nel piano interrato.

UBICAZIONE E CONTESTO
Posizionato a baricentro tra Carpi e Modena, l'ufficio è facilmente raggiungibile ed identificabile. Ampio parcheggio nel contesto condominiale. Comodamente servito, a meno di 10 km, dai caselli autostradali di Carpi, Campogalliano (A22) e Modena Nord (A1). Chiudi

Tel: 0596229085

ufficio Via Modena Carpi, SOLIERA
https://www.annuncici.it/x-373903-z