

# ufficio Via Modena Carpi, SOLIERA (89.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Soliera**  
<https://www.annunciici.it/x-373903-z>



## USO INVESTIMENTO COSA SAPERE SULL'IMMOBILE

Soliera: Di facile accesso dalla provinciale Modena - Carpi, in località Appalto di Soliera, proponiamo in vendita ufficio open space di 135 m2 completo di impianti autonomi.

## PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE

Posto al primo e ultimo piano di un condominio a destinazione interamente commerciale e direzionale, di recente edificazione, l'ufficio è servito da scala e ascensore ad uso comune.

L'immobile, attualmente affittato ad una associazione sportiva, ha redditività pari al 6,7% lordo. Complessivamente in buono stato, è completo di impianto di riscaldamento e condizionamento autonomi.

Completano l'immobile due posti auto ad uso esclusivo nel piano interrato.

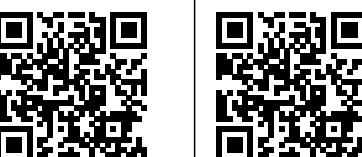
## UBICAZIONE E CONTESTO

Posizionato a baricentro tra Carpi e Modena, l'ufficio è facilmente raggiungibile ed identificabile. Ampio parcheggio nel contesto condominiale. Comodamente servito, a meno di 10 km, dai caselli autostradali di Carpi, Campogalliano (A22) e Modena Nord (A1). Chiudi

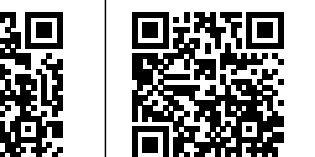
Tel: 0596229085



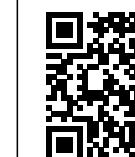
ufficio Via Modena Carpi,  
**SOLIERA**  
<https://www.annunciici.it/x-373903-z>



ufficio Via Modena Carpi,  
**SOLIERA**  
<https://www.annunciici.it/x-373903-z>



ufficio Via Modena Carpi,  
**SOLIERA**  
<https://www.annunciici.it/x-373903-z>



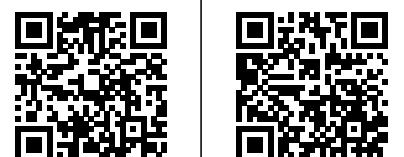
ufficio Via Modena Carpi,  
**SOLIERA**  
<https://www.annunciici.it/x-373903-z>



ufficio Via Modena Carpi,  
**SOLIERA**  
<https://www.annunciici.it/x-373903-z>



ufficio Via Modena Carpi,  
**SOLIERA**  
<https://www.annunciici.it/x-373903-z>



ufficio Via Modena Carpi,  
**SOLIERA**  
<https://www.annunciici.it/x-373903-z>