

Rustico in vendita a Viareggio 60 mq Rif 1217353 (260.000 EUR)



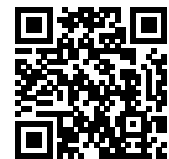
Luogo **Toscana, Viareggio**
<https://www.annunci.it/x-374153-z>

Cod.01034 - Autentico gioiello dell'architettura storica. L'edificio in pietra, elegantemente posizionato su una pittoresca collina, offre una vista mozzafiato sul lago, creando un'atmosfera di incanto e serenità. La sua bellezza senza tempo si fonde perfettamente con il paesaggio circostante, creando un'armonia unica tra la natura e la storia. Un rifugio di eleganza e tranquillità, questo edificio storico rappresenta il connubio perfetto tra lusso e autenticità, un luogo dove la bellezza della tradizione si unisce alla maestosità della natura. Questa straordinaria dimora, costruita intorno al 1740, ha subito una recente ristrutturazione completa che ha conservato il suo fascino storico . All'interno, potrete avvolgervi nel calore di un'antica stufa norvegese, che aggiunge un tocco di comfort e tradizione.

L'edificio è circondato da oltre un ettaro di terreno di proprietà, caratterizzato da terrazzamenti incantevoli, adornati da 300 piante di ulivo e alberi da frutto. Questo ambiente lussureggiante e rigoglioso vi regalerà uno scenario naturale da sogno, mentre la completa recinzione garantisce privacy e sicurezza in questo angolo di paradiso. La proprietà si sviluppa su tre piani, offrendo uno spazio abitativo affascinante e ben curato. Al piano terra, il soggiorno e la cucina si fondono in un ambiente accogliente, mentre la camera matrimoniale e il bagno aggiungono un tocco di comfort e intimità.

L'edificio è dotato di un moderno impianto idrico, elettrico e fognario allacciato alla rete pubblica, garantendo comodità e funzionalità. Le porte e le finestre in legno di castagno, con doppi vetri, non solo conferiscono un tocco di eleganza, ma assicurano anche un'ottima efficienza energetica. I pavimenti sono una vera opera d'arte: al piano terra e nel seminterrato, le lastre di cotto antico aggiungono un tocco di tradizione e calore, mentre al primo piano, il legno massello di castagno crea un ambiente

raffinato ed accogliente. Questo meraviglioso terreno si rivela un vero paradiso botanico, con una varietà di alberi che creano un'oasi di bellezza a ogni stagione. Gli alberi da frutto, gli esotici palmeti, le banane e le piante tropicali si fondono in un'armonia di colori e profumi. La casa, con il suo fascino storico e la sua completa ristrutturazione, è un gioiello di architettura. Il giardino superiore, con il suo lago, il ponte in pietra e il grande gazebo circolare, è un luogo ideale per rilassarsi in rovere e il luogo perfetto per riunioni e momenti conviviali all'aperto. Qui, potrete godere di serate romantiche sotto le stelle e, inoltre, l'area dedicata al gioco delle bocce, situata su un terrazzamento, offre un'opportunità divertente per intrattenersi e socializzare. E il cananno degli attrezzi di circa 40 metri quadrati non solo aggiunge funzionalità alla proprietà, ma contribuisce anche al suo fascino rustico e accogliente. La cura per i dettagli e l'amore per la bellezza emergono in ogni angolo di questa straordinaria proprietà. Le panchine in marmo di Carrara, disegnate su misura, aggiungono un tocco di eleganza e raffinatezza sia vicino all'edificio in pietra che tra gli ulivi, offrendo luoghi ideali per



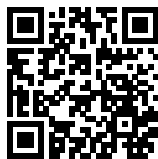
Rustico in vendita a Viareggio
60 mq Rif 1217353
<https://www.annunci.it/x-374153-z>



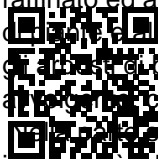
Rustico in vendita a Viareggio
60 mq Rif 1217353
<https://www.annunci.it/x-374153-z>



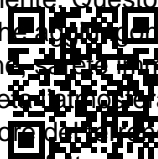
Rustico in vendita a Viareggio
60 mq Rif 1217353
<https://www.annunci.it/x-374153-z>



Rustico in vendita a Viareggio
60 mq Rif 1217353
<https://www.annunci.it/x-374153-z>



Rustico in vendita a Viareggio
60 mq Rif 1217353
<https://www.annunci.it/x-374153-z>



Rustico in vendita a Viareggio
60 mq Rif 1217353
<https://www.annunci.it/x-374153-z>



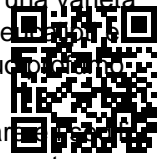
Rustico in vendita a Viareggio
60 mq Rif 1217353
<https://www.annunci.it/x-374153-z>



Rustico in vendita a Viareggio
60 mq Rif 1217353
<https://www.annunci.it/x-374153-z>



Rustico in vendita a Viareggio
60 mq Rif 1217353
<https://www.annunci.it/x-374153-z>



Rustico in vendita a Viareggio
60 mq Rif 1217353
<https://www.annunci.it/x-374153-z>

rilassarsi e godere della vista mozzafiato. Il giardino di erbe officinali, posizionato nelle vicinanze della casa, aggiunge un tocco di praticità e salute all'atmosfera lussuosa della proprietà. Potrete raccogliere erbe fresche per la cucina o per scopi terapeutici, creando un connubio perfetto tra benessere e bellezza. La vasca in marmo di Carrara di fronte alla casa, con vista panoramica sul lago, è il luogo ideale per rilassarsi e rigenerarsi. Questo dettaglio di lusso completa l'esperienza straordinaria che questa proprietà offre, invitandovi a immergervi nella bellezza della natura circostante. Chiudi