

Rif39481009-17 - Casa indipendente in Vendita a Pederobba - Covolo di 160 mq (390.0



Luogo **Veneto, Pederobba**
<https://www.annunciici.it/x-374478-z>



PEDEROBBA (Loc. Covolo)

A pochi minuti dal centro di Covolo e di Crocetta, RE/MAX è orgogliosa di darvi il benvenuto in questa nuovissima casa singola completamente ristrutturata tra il 2022 e il 2023, offrendo un'esperienza di vita moderna e sostenibile grazie al suo efficientamento energetico.

L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano terra ha sede la zona giorno composta da ingresso, cucina e soggiorno open-space, ambienti questi caratterizzati dalle ampie porte finestre rivolte verso il giardino privato. A Questo livello si accede direttamente al garage nel quale si trova il primo bagno destinato a lavanderia.

Salendo la scala realizzata in elegante marmo bianco si accede al primo piano, ove è presente la zona notte con due camere matrimoniali, una camera singola ed un bagno con doccia. La zona notte è servita da un piccolo terrazzino.

La casa è dotata di un sistema fotovoltaico da 9 kilowatt, una batteria di accumulo da 16 kilowatt, garantendo un approvvigionamento energetico affidabile e sostenibile. Il riscaldamento è a pompa di calore, facendo sì che l'abitazione sia completamente autonoma. Presente la predisposizione per l'impianto di aria condizionata per entrambi i piani.

Questo gioiello ecologico non si ferma qui: nel garage troverete una moderna colonnina per la ricarica delle auto elettriche, elettricità a propulsione solare per chi preferisce uno stile di vita sano, indipendente dalla rete elettrica di riscaldamento a pavimento con il massimo risparmio in ogni scorrimento. L'isolamento termico è di 10 cm, con una resistenza di 100 W/m²K, ottenuta attraverso la presenza di polistirene espanso, mentre gli infissi sono in legno massiccio con serramenti di ultima generazione.

Oltre agli interventi di ristrutturazione, l'immobile è stato oggetto di un efficientamento energetico per garantire il massimo standard di sostenibilità. I materiali utilizzati per la ristrutturazione sono stati scelti con cura, tenendo conto della durata e della qualità. Gli impianti di riscaldamento e di raffrescamento sono stati installati secondo le più avanzate tecnologie disponibili, garantendo un ambiente confortevole e salutare.

Rif39481009-17 - Casa indipendente in Vendita a Pederobba - Covolo di 160 mq
<https://www.annunciici.it/x-374478-z>

Rif39481009-17 - Casa indipendente in Vendita a Pederobba - Covolo di 160 mq
<https://www.annunciici.it/x-374478-z>

Rif39481009-17 - Casa indipendente in Vendita a Pederobba - Covolo di 160 mq
<https://www.annunciici.it/x-374478-z>

Completa la proprietà uno scoperto esclusivo, parzialmente pavimentato in ghiaino lavato, ove è possibile realizzare un pergolato per ampliare la zona giorno durante la bella stagione.

CERTIFICATO ENERGETICO RICHIESTO ED IN FASE DI VALUTAZIONE

PREZZO RICHIESTO 390.000 EURO

Riferimento 394 -17

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"CONSULENZA MUTUO"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo un attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa. in fase di ristrutturazione. Chiudi

Tel: 0423375573