

Bellizzi graziosa Mansarda in pieno centro (48.000 EUR)



Luogo **Campania, Bellizzi**
<https://www.annunci.it/x-374637-z>

Questa di cui Ti parlo in questo annuncio è una soluzione ottima per single o giovani coppie, ideale anche e forse soprattutto per uso investimento (per intenderci: si affitta assai facilmente ad €350-400,00/mese, davvero un'ottima rendita rispetto a quanto richiesto per l'acquisto).

Siamo a via D'Annunzio, nel pieno centro di Bellizzi, al 6° piano con ascensore (che si ferma al piano sottostante) di uno stabile signorile, e parliamo di una mansarda a falda unica (altezza massima 2,76 mt, minima 1,00 circa).

Al suo interno, distribuiti su una superficie utile di circa 80 mq, troviamo un ampio Living Soggiorno-Cucina a vista, Camera, Bagno. NON sono presenti balconi o abbaini, ma ben 8 finestre su falda del tipo Velux, che contribuiscono a dare all'immobile tutta la luce naturale di cui ha bisogno.

L'immobile è già stato oggetto di alcuni lavori di ristrutturazione ma viene venduto nello stato in cui si trova attualmente, demandando all'acquirente le ultime rifiniture secondo i propri gusti ma con gli oneri dovuti per il cambio di destinazione ad abitativo (già pronto e solo da ritirare) COMPRESI NEL PREZZO.

Per dare un'idea del prodotto finito, scorrendo le foto troverete anche quelle relative alla realizzazione della mansarda confinante, già ultimata e venduta a suo tempo: ebbene, è già a preventivo un conteggio di circa €15.000 per l'ultimazione con le stesse caratteristiche.

 https://www.annunci.it/x-374637-z Bellizzi graziosa Mansarda in pieno centro	 https://www.annunci.it/x-374637-z Bellizzi graziosa Mansarda in pieno centro	 https://www.annunci.it/x-374637-z Bellizzi graziosa Mansarda in pieno centro	 https://www.annunci.it/x-374637-z Bellizzi graziosa Mansarda in pieno centro	 https://www.annunci.it/x-374637-z Bellizzi graziosa Mansarda in pieno centro	 https://www.annunci.it/x-374637-z Bellizzi graziosa Mansarda in pieno centro	 https://www.annunci.it/x-374637-z Bellizzi graziosa Mansarda in pieno centro	 https://www.annunci.it/x-374637-z Bellizzi graziosa Mansarda in pieno centro	 https://www.annunci.it/x-374637-z Bellizzi graziosa Mansarda in pieno centro	 https://www.annunci.it/x-374637-z Bellizzi graziosa Mansarda in pieno centro
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--