

# Appartamento ampio ed elegante in vendita a Potenza centro (215.000 EUR)



Luogo **Basilicata, Potenza**  
<https://www.annunci.it/x-374865-z>




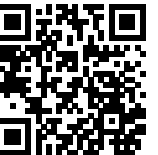








Appartamento, pentolocale, ampio ed elegante, collocato al secondo piano di uno stabile signorile degli anni sessanta, dotato di un doppio ingresso con affaccio sia su un cortile interno di corso Garibaldi che su viale Marconi, ubicato a ridosso del centro storico di Potenza in una posizione centrale e servita. L'appartamento, ben ristrutturato, si sviluppa su una superficie complessiva di circa 150 mq, si presenta in buone condizioni, in perfetta coerenza con il pregio dello stile d'epoca originario con spazi generosi e razionalmente suddivisi che ne garantiscono comfort e funzionalità, gli ambienti interni godono di silenziosità estrema e la triplice esposizione (sud-ovest-nord) ne assicura elevata luminosità. L'appartamento è composto da due ampie zone ben distinte, da una zona giorno e da una zona notte. La zona giorno, illuminata da un profondo balcone e da una veranda, è composta da un ampio ingresso, da un soggiorno doppio confortevole e luminoso, da un'ampia e altrettanto luminosa cucina abitabile e da una seconda sala che ne amplifica la funzionalità e il comfort. La zona notte, divisa da una porta scorrevole, è composta da un profondo corridoio, tre ampie camere da letto, da due bagni e da un comodo ripostiglio. Le spese condominiali ammontano a circa 1.200, 00 euro/anno comprensive delle spese di riscaldamento centralizzato.

La proprietà gode di una comoda zona di parcheggio auto riservata, collocata nel cortile antistante l'immobile.

- Classe energetica: F IPE: 142,59 Kw/mq/anno
- Ascensore;
- Porta blindata. Chiudi

Tei: 3391401233

 <p>Appartamento ampio ed elegante in vendita a Potenza centro</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-374865-z">https://www.annunci.it/x-374865-z</a></p>	 <p>Appartamento ampio ed elegante in vendita a Potenza centro</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-374865-z">https://www.annunci.it/x-374865-z</a></p>	 <p>Appartamento ampio ed elegante in vendita a Potenza centro</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-374865-z">https://www.annunci.it/x-374865-z</a></p>	 <p>Appartamento ampio ed elegante in vendita a Potenza centro</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-374865-z">https://www.annunci.it/x-374865-z</a></p>	 <p>Appartamento ampio ed elegante in vendita a Potenza centro</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-374865-z">https://www.annunci.it/x-374865-z</a></p>	 <p>Appartamento ampio ed elegante in vendita a Potenza centro</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-374865-z">https://www.annunci.it/x-374865-z</a></p>	 <p>Appartamento ampio ed elegante in vendita a Potenza centro</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-374865-z">https://www.annunci.it/x-374865-z</a></p>	 <p>Appartamento ampio ed elegante in vendita a Potenza centro</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-374865-z">https://www.annunci.it/x-374865-z</a></p>	 <p>Appartamento ampio ed elegante in vendita a Potenza centro</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-374865-z">https://www.annunci.it/x-374865-z</a></p>	 <p>Appartamento ampio ed elegante in vendita a Potenza centro</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-374865-z">https://www.annunci.it/x-374865-z</a></p>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--