

# Appartamento di 143 msup2 con 4 locali in vendita a Bologna (465.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Bologna**  
<https://www.annunci.it/x-374886-z>



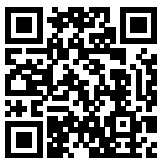
Nuova realizzazione di 15 villette raggruppate in due blocchi separati da posti auto coperti o distanziati fra loro. 7 UNITA' GIA VENDUTE - Il maggior pregio di tutte le unità immobiliari è la spettacolare vista, di cui si gode da tutti i soggiorni e le camere da letto al piano sovrastante, che spazia, con ampio respiro, dalla valle del Reno sino al Corno alle scale ed al monte Cimone, la vetta più alta di tutto l'Appennino Tosco-Emiliano. Via di Sabbiuino è la strada che prosegue dopo Via dei Colli e che, uscendo da Porta San Mamolo, sale per la collina attraverso un paesaggio fortemente paesaggistico e caratteristico, portandosi verso Sud. La soluzione ideale per chi cerca un connubio tra vicinanza al Centro città e paesaggio collinare. Classe energetica A, possibilità di personalizzare il capitolato. UNITA' IN DUPLEX : Ingresso dal PATIO/GIARDINO PRIVATO, Soggiorno Pranzo di 26,18MQ collegato con patio esterno con suggestiva vista, Cucina di 9,45 MQ (Eventuale Camera studio), Bagno al piano; Piano Primo: 2 ampie Camere matrimoniali con Bagno en suite. La cura dei dettagli e il progetto architettonico, che ben dialoga con le caratteristiche del luogo, conferiscono all'intervento UNICITA' e PERSONALITA'. VOLENDO Posto Auto esterno in proprietà esclusiva ad Euro 15.000 oltre Iva di Legge - PREZZO PER L'UNITA' IN OGGETTO Euro 465.000 (Euro 48.000 di sgravio fiscale a favore dell'Acquirente) - CONSEGNA FINE LUGLIO 2023 - Ref. Arch. D'Annucci 389 47

I NOSTRI SERVIZI. La gamma di servizi offerti da CasaBÒ copre tutte le tipologie di operazioni immobiliari, per rispondere alle esigenze di ogni singolo cliente. Che si tratti di un acquisto, di una vendita o di una locazione, il nostro staff tratta ogni pratica con massima competenza, riservatezza e professionalità, dalla presa in carico iniziale all'apposizione finale delle firme. Non importa che

l'immobile rappresenti la conclusione di un affare o l'inizio di un sogno. CasaBÒ opera per evitarvi ogni problema e farvi raggiungere l'obiettivo desiderato più rapidamente e con il maggior risparmio possibile. CasaBÒ nasce dall'unione di professionisti con esperienze ventenni nel settore immobiliare ed è diretta da un punto di riferimento nello scenario Real Estate bolognese. Specialista nella compravendita e nella gestione immobiliare, CasaBÒ riesce a soddisfare le richieste di una clientela esigente grazie alla passione e all'attenzione del suo staff e a un approccio di tipo pratico. Gestiamo con riservatezza e professionalità la vendita e la locazione di ogni tipo di immobile a Bologna e provincia. Ci prendiamo cura del cliente dal conferimento dell'incarico alle firme sui contratti, potendo contare su un team di agenti immobiliari altamente qualificati uniti da una missione comune: "Serietà, competenza e impegno massimi per il raggiungimento di obiettivi d'eccellenza". Chiedi



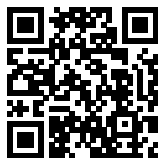
Appartamento di 143 msup2 con 4 locali in vendita a Bologna  
<https://www.annunci.it/x-374886-z>



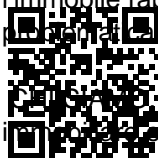
Appartamento di 143 msup2 con 4 locali in vendita a Bologna  
<https://www.annunci.it/x-374886-z>



Appartamento di 143 msup2 con 4 locali in vendita a Bologna  
<https://www.annunci.it/x-374886-z>



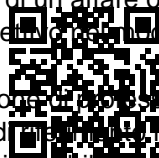
Appartamento di 143 msup2 con 4 locali in vendita a Bologna  
<https://www.annunci.it/x-374886-z>



Appartamento di 143 msup2 con 4 locali in vendita a Bologna  
<https://www.annunci.it/x-374886-z>



Appartamento di 143 msup2 con 4 locali in vendita a Bologna  
<https://www.annunci.it/x-374886-z>



Appartamento di 143 msup2 con 4 locali in vendita a Bologna  
<https://www.annunci.it/x-374886-z>



Appartamento di 143 msup2 con 4 locali in vendita a Bologna  
<https://www.annunci.it/x-374886-z>



Appartamento di 143 msup2 con 4 locali in vendita a Bologna  
<https://www.annunci.it/x-374886-z>



Appartamento di 143 msup2 con 4 locali in vendita a Bologna  
<https://www.annunci.it/x-374886-z>

