

# Appartamento di 151 msup2 con 4 locali in vendita a Venezia (690.000 EUR)



Luogo **Veneto, Venezia**  
<https://www.annunci.it/x-375364-z>



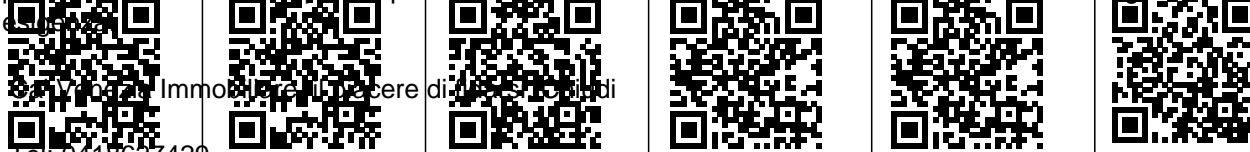
A pochi passi da Campo San Giacomo dell'Orio, una delle zone più affascinanti ed ambite di Venezia, proponiamo un incantevole e luminoso appartamento. La proprietà, inserita al terzo piano di un pregiato Palazzo edificato nel 1500, gode di affacci straordinari, le cui viste sui romantici canali e sui caratteristici tetti permettono di assaporare l'autentica e singolare atmosfera veneziana. Tutte le parti comuni si presentano in ottimo stato e sono state recentemente restaurate.

La proprietà presenta una distribuzione molto gradevole dello spazio, includendo due ampie camere, un vasto e luminoso soggiorno, dotato di due grandi finestre che rendono l'ambiente arioso e regalano una splendida vista sul canale sottostante, una cucina abitabile, una sala da bagno ed attraverso una comoda scala in legno si accede alla spaziosa mansarda, compresa di abbaino.

Tutti gli ambienti sono molto ariosi e luminosi e il pavimento in terrazzo veneziano, ben conservato ne fa da padrone, infondendo il fascino e la signorilità delle dimore storiche. I soffitti e le pareti di questa affascinante proprietà sono decorati con magnifici stucchi di colore pastello, originali che la rendono unica e di grande charme.

L'abitazione estremamente confortevole grazie anche all'aria condizionata e al riscaldamento autonomo, pur necessitando di alcuni interventi di ammodernamento e manutenzione, rappresenta un'ottima occasione per tutti coloro che desiderano una soluzione abitativa in perfetto stile veneziano, con ampi spazi, ubicata in un'ottima posizione e comoda a tutti i principali servizi e alle fermate del vaporetto.

Ca' Venezia Immobiliare sarà lieta di seguirvi in tutte le fasi della compravendita, gestendo ogni vostra richiesta con la massima attenzione, riservatezza ed impegno. Mettiamo a Vostra disposizione la nostra professionalità e il nostro pool di professionisti veneziani esperti del settore per rispondere ad ogni vostra



Ca' Venezia Immobiliare - Il piacere di Venezia  
Tel: 041 8627429

Appartamento di 151 msup2 con 4 locali in vendita a Venezia  
<https://www.annunci.it/x-375364-z>

Appartamento di 151 msup2 con 4 locali in vendita a Venezia  
<https://www.annunci.it/x-375364-z>

Appartamento di 151 msup2 con 4 locali in vendita a Venezia  
<https://www.annunci.it/x-375364-z>

Appartamento di 151 msup2 con 4 locali in vendita a Venezia  
<https://www.annunci.it/x-375364-z>

Appartamento di 151 msup2 con 4 locali in vendita a Venezia  
<https://www.annunci.it/x-375364-z>

Appartamento di 151 msup2 con 4 locali in vendita a Venezia  
<https://www.annunci.it/x-375364-z>

Appartamento di 151 msup2 con 4 locali in vendita a Venezia  
<https://www.annunci.it/x-375364-z>

Appartamento di 151 msup2 con 4 locali in vendita a Venezia  
<https://www.annunci.it/x-375364-z>

Appartamento di 151 msup2 con 4 locali in vendita a Venezia  
<https://www.annunci.it/x-375364-z>

Appartamento di 151 msup2 con 4 locali in vendita a Venezia  
<https://www.annunci.it/x-375364-z>

Appartamento di 151 msup2 con 4 locali in vendita a Venezia  
<https://www.annunci.it/x-375364-z>

Appartamento di 151 msup2 con 4 locali in vendita a Venezia  
<https://www.annunci.it/x-375364-z>

Appartamento di 151 msup2 con 4 locali in vendita a Venezia  
<https://www.annunci.it/x-375364-z>