

Rustico Casale di 510 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Castrocaro Terme e Terra del Sole



Luogo Emilia-Romagna, Castrocaro Terme e Terra del Sole
<https://www.annunciici.it/x-375556-z>

CASTROCARO TERME. CASALE fine 800, collocato sulla dolce splendida collina di Castrocaro terme a 300mt sul livello del mare, facilmente accessibile mediante due strade asfaltate e panoramiche.

Il Casale è costituito da:

LOTTO di terreno di circa 1,50HA di cui circa 0,7 HA di uliveto composto da alberi di differenti cultivar, tra le quali leccino, frantoio, moraiolo e ghiacciolo, tutte le piante sono in piena produzione e circa il 60% di esse sono secolari;

CASA PADRONALE di fine 800 in sasso "spugnone" tipico della zona di circa 360mq dove al piano primo è collocata una ampia abitazione, mentre al piano terra si trova l'antica stalla con mangiatoie e pavimentazione in pietra;

FABBRICATO RURALE su due livelli per una superficie totale di circa 216mq, adibito al piano terra da laboratorio per imbottigliamento olio extra vergine d'oliva con relativo stoccaggio e rimessa attrezzi agricoli, mentre al piano superiore, attualmente allo stato grezzo, è caratterizzato da un'ampia rampa in cemento che lo collega all'uliveto e da un alto sottotetto che si presta alla realizzazione di un soppalco; FIENILE ANTICO con colonne in mattoni per una superficie di circa 167mq, adiacente al fabbricato rurale.

CANTINA ANTICA sotterranea davvero affascinante, costruita in sasso "spugnone" soffitto a volta e con accesso indipendente;

FABBRICATO ANTICO di interesse storico e architettonico di superficie di circa 36mq, caratterizzato dalla presenza dell'antico forno a legna, tutt'ora funzionante, storicamente utilizzato per la cottura del pane.

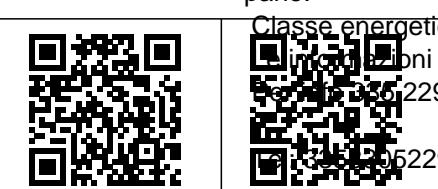
Classe energetica in fase di valutazione.
Immagazzinare i dati di questo annuncio per i preventivi e per la valutazione.
ID: 375556-229 . Data: 2023-09-14 09:45. Chiavi:



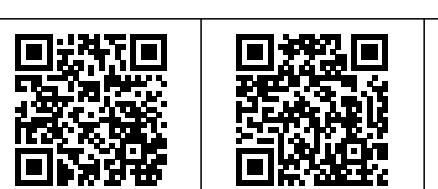
Rustico Casale di 510 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Castrocaro Terme e Terra del Sole
<https://www.annunciici.it/x-375556-z>



Rustico Casale di 510 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Castrocaro Terme e Terra del Sole
<https://www.annunciici.it/x-375556-z>



Rustico Casale di 510 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Castrocaro Terme e Terra del Sole
<https://www.annunciici.it/x-375556-z>



Rustico Casale di 510 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Castrocaro Terme e Terra del Sole
<https://www.annunciici.it/x-375556-z>