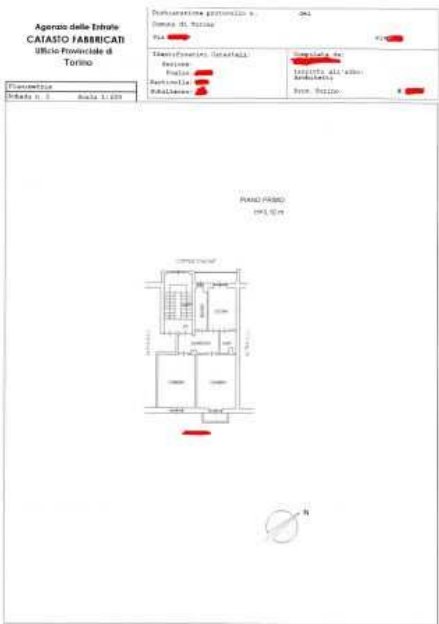





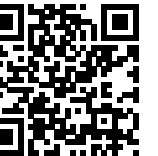



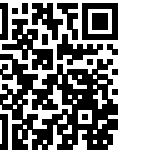


Trilocale Piazza Bernini 750 m da metro (129.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Torino**
<https://www.annunci.it/x-375845-z>

Palazzina Signorile, facciata esterna appena rifatta, scale del condominio in marmo come da foto; appartamento di 71 m2 composto da: entrata, due camere, cucina abitabile, lavanderia 1,6 m x 2 circa calpestabili (con predisposizione lavatrice e lavandino acqua fredda e calda), bagno e cantina; posizione primo piano, due arie con due balconi (lato cortile e via Netro); riscaldamento autonomo tutti i termosifoni sono tipo nuovo alluminio come da foto (quello della cucina abitabile è alto 2 metri, gli altri sono standard, il termo arredo del bagno è in ferro ed ha della ruggine quindi è da ritinteggiare), predisposizione impianto condizionatore presente (senza condizionatore), ci sono i tubi di carico e scarico acqua e corrente, (comprato il condizionatore in un qualsiasi grossista o supermercato il montaggio costa circa 250 euro), porte esterne in Alluminio lato esterno/PVC lato interno vetro camera (come da foto, di colore bianco, a bassa conduzione termica comprate ed installate nel 2016 con certificazione, possibile detrazione fiscale fino al 2026). I pavimenti delle due camere sono originali come da foto; le porte interne sono originali e belle con vetri particolari come da foto (due maniglie sono mancanti e da riparare le porte sono da tinteggiare). Luminoso in quanto non sono presenti edifici alti ne sul lato cortile ne sul lato via Netro. Riscaldamento autonomo, la caldaia ha 10 anni + di conseguenza non è a condensazione, è comunque funzionante, ho eseguito manutenzione straordinaria due anni fa per farla funzionare correttamente. Spese condominiali circa 50 euro mese circa (a parte l'acqua che dipende dal numero di persone). Disponibile dal 1 marzo 2024. Stazione Metro Bernini a 700 metri. Il prezzo di vendita proposto, pari a 129.000 euro non è una invenzione, ma è coerente con il Borsino immobiliare Agenzia Entrate totale 71 m quadrati come da visura (Zona San Donato). Non rispondo ad agenzie. Chiudi

 <div>Trilocale Piazza Bernini 750 m da metro https://www.annunci.it/x-375845-z</div>	 <div>Trilocale Piazza Bernini 750 m da metro https://www.annunci.it/x-375845-z</div>	 <div>Trilocale Piazza Bernini 750 m da metro https://www.annunci.it/x-375845-z</div>	 <div>Trilocale Piazza Bernini 750 m da metro https://www.annunci.it/x-375845-z</div>	 <div>Trilocale Piazza Bernini 750 m da metro https://www.annunci.it/x-375845-z</div>	 <div>Trilocale Piazza Bernini 750 m da metro https://www.annunci.it/x-375845-z</div>	 <div>Trilocale Piazza Bernini 750 m da metro https://www.annunci.it/x-375845-z</div>	 <div>Trilocale Piazza Bernini 750 m da metro https://www.annunci.it/x-375845-z</div>	 <div>Trilocale Piazza Bernini 750 m da metro https://www.annunci.it/x-375845-z</div>	 <div>Trilocale Piazza Bernini 750 m da metro https://www.annunci.it/x-375845-z</div>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--