

# Attico in vendita a MARINA DI CARRARA - Carrara 120 mq Rif 1137491 (420.000 EUR)



Luogo **Toscana, Carrara**  
<https://www.annunci.it/x-376946-z>

Cod.11532 - BELLO ED ELEGANTE!!! Tra Marina di Carrara ed Avenza, in zona verdeggiante e tranquilla ma assolutamente comoda a tutti i servizi, proponiamo BELL' ATTICO di mq 155 lordi, CON TRE CAMERE, GRANDE TERRAZZA PANORAMICA E GARAGE. Posto al secondo ed ultimo piano (No ascensore) di una Palazzina di sole 11 unità abitative, per la quale è già stata presentata in Comune regolare CILA oltre a Delibera Assemblare per l' Approvazione dell' Esecuzione dei Lavori atti all' Efficientamento Energetico del Fabbricato stesso, in virtù del Bonus 110 (cappotto termico, rifacimento terrazzi e balconi, sostituzione infissi, etc.), l' immobile è così composto: ingresso su ampio ed elegante disimpegno, luminoso soggiorno con camino a corredo, graziosa sala da pranzo, cucina abitabile, comodo ripostiglio, camera padronale, 2 bagni di cui uno con vasca ed angolo lavanderia e l'altro corredato di Bagno Turco, 2 camere singole comunicanti ed infine MERAVIGLIOSA TERRAZZA PANORAMICA di 140 mq disposta su tre lati, organizzata con lavatoio e vano tecnico, parzialmente coperta grazie ad un delizioso PORTICO, IDEALE PER PRANZI E CENE ALL'APERTO! Ulteriori Note in evidenza: rivestimenti a pavimento in pregiato marmo, presenza di impianto di aria condizionata ed impianto fotovoltaico di 4,9 Kw per la produzione di energia elettrica, illuminazione con sensori di movimento. Completa la proprietà GARAGE di generosa metratura al Piano Seminterrato. Venduto Non arredato.

Richiesta € 420.000,00 - Rif. 1360

Classe energetica "G" lpe 160 Kwh/m2 anno

Si precisa ai signori clienti che gli indirizzi inseriti all'interno degli annunci sono puramente indicativi e

vogliono solo essere un utile ausilio nell'individuazione della zona ove è ubicato l'immobile, pur  
"Privato" e "Esclusivo".



Attico in vendita a MARINA DI  
CARRARA - Carrara 120 mq  
Rif 1137491

<https://www.annunci.it/x-376946-z>



Attico in vendita a MARINA DI  
CARRARA - Carrara 120 mq  
Rif 1137491

<https://www.annunci.it/x-376946-z>



Attico in vendita a MARINA DI  
CARRARA - Carrara 120 mq  
Rif 1137491

<https://www.annunci.it/x-376946-z>



Attico in vendita a MARINA DI  
CARRARA - Carrara 120 mq  
Rif 1137491

<https://www.annunci.it/x-376946-z>



Attico in vendita a MARINA DI  
CARRARA - Carrara 120 mq  
Rif 1137491

<https://www.annunci.it/x-376946-z>



Attico in vendita a MARINA DI  
CARRARA - Carrara 120 mq  
Rif 1137491

<https://www.annunci.it/x-376946-z>



Attico in vendita a MARINA DI  
CARRARA - Carrara 120 mq  
Rif 1137491

<https://www.annunci.it/x-376946-z>



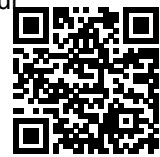
Attico in vendita a MARINA DI  
CARRARA - Carrara 120 mq  
Rif 1137491

<https://www.annunci.it/x-376946-z>



Attico in vendita a MARINA DI  
CARRARA - Carrara 120 mq  
Rif 1137491

<https://www.annunci.it/x-376946-z>



Attico in vendita a MARINA DI  
CARRARA - Carrara 120 mq  
Rif 1137491

<https://www.annunci.it/x-376946-z>