

# V002065 - VILLA CON GIARDINO (345.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Fiano**  
<https://www.annunci.it/x-376950-z>



In zona residenziale proponiamo in vendita villa con giardino.

La villa è composta da un salone doppio con zona pranzo e zona salotto, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno al piano terreno; attraverso una comoda scala interna si accede al piano primo dove troviamo la seconda camera da letto, una zona mansardata adibita a cabina armadi, il secondo bagno ed un balcone.

Al piano seminterrato si trovano i locali accessori, quali lavanderia, cantina, centrale termica ed un comodo box auto.

La villa, libera su tre lati, si affaccia su un'area verde ben curata e ben sfruttabile, in parte a prato verde ed in parte piantumata con alberi a basso fusto e arbusti da fiore.

Gli ambienti sono particolarmente spaziosi e luminosi, volendo c'è la possibilità di realizzare una terza camera da letto sfruttando parte del salone.

La villa è stata edificata nel 1990; le finiture interne sono curate, con pavimenti in cotto, serramenti in legno con doppio vetro: E' dotata di impianto antifurto, aria condizionata e la caldaia per il riscaldamento di tipo autonomo a metano è stata sostituita nel 2018. Chiudi

**V002065 - VILLA CON GIARDINO**  
<https://www.annunci.it/x-376950-z>

**V002065 - VILLA CON GIARDINO**  
<https://www.annunci.it/x-376950-z>

**V002065 - VILLA CON GIARDINO**  
<https://www.annunci.it/x-376950-z>

Tel: 0119210330  
**V002065 - VILLA CON GIARDINO**  
<https://www.annunci.it/x-376950-z>

**V002065 - VILLA CON GIARDINO**  
<https://www.annunci.it/x-376950-z>

**V002065 - VILLA CON GIARDINO**  
<https://www.annunci.it/x-376950-z>

**V002065 - VILLA CON GIARDINO**  
<https://www.annunci.it/x-376950-z>