

Rif39481008-37 - Casa indipendente in Vendita a Pieve di Soligo - Solighetto di 300 mq



Luogo **Veneto, Pieve di Soligo**
<https://www.annunci.it/x-377165-z>



PIEVE DI SOLIGO (Solighetto)

Casa Indipendente con bosco Immersa nelle Colline di Solighetto - Oasi di Pace

Su un'altura pianeggiante, incastonata tra le affascinanti colline di Solighetto e circondata dal proprio bosco, RE/MAX offre in esclusiva una casa indipendente su due livelli, in ottimo stato. Questa proprietà vanta quattro camere, due bagni ed è completamente fornita di energia elettrica ed acqua potabile. Inoltre, è dotata di pannelli solari termici e accessibile tutto l'anno.

Situata tra Pieve di Soligo e Cison di Valmarino, all'estremità di una strada sterrata ben tenuta, inizia il vostro rifugio privato. Una strada cementata agevole conduce verso l'alto delle colline fino a raggiungere un pianoro dove sorge l'abitazione con il suo giardino. Circondato da un bosco di circa 5,5 ettari che abbraccia la proprietà da ogni lato e si estende fino a una suggestiva cascata, da cui sgorga un torrente che segna uno dei confini della proprietà.

Il piano terra offre un corridoio d'ingresso che conduce a due stanze, una cucina abitabile con ritonda e predisposizione per un camino centrale, un bagno e un garage singolo. Una scala in legno vi porterà al piano superiore, dove un corridoio centrale dà accesso a ulteriori sei stanze e a un secondo bagno. Il tetto è dotato di guaina e di isolamento interno ed esterno, ed è esposto su due lati: Sud-Est e Nord-Ovest.

La casa è collegata alla rete elettrica e ha una mobilità di alta qualità. La casa è gestita da un impianto fotovoltaico a pannelli solari che produce energia pulita. Il riscaldamento è a gas, e la casa è completamente fornita di energia elettrica. La casa è circondata da un bosco di circa 5,5 ettari che abbraccia la proprietà da ogni lato e si estende fino a una suggestiva cascata, da cui sgorga un torrente che segna uno dei confini della proprietà.

La proprietà viene venduta nella sua interezza, non sono possibili frazionamenti.

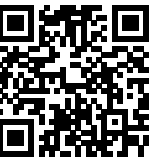
Questa è un'opportunità straordinaria per chi cerca un'oasi di tranquillità, in cui vivere a stretto contatto con la natura, pur rimanendo a breve distanza dai centri abitati e da tutti i servizi. Un'attenzione particolare è rivolta all'autosufficienza energetica.



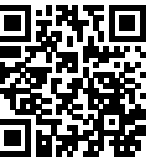
Rif39481008-37 - Casa indipendente in Vendita a Pieve di Soligo - Solighetto di 300 mq
<https://www.annunci.it/x-377165-z>



Rif39481008-37 - Casa indipendente in Vendita a Pieve di Soligo - Solighetto di 300 mq
<https://www.annunci.it/x-377165-z>



Rif39481008-37 - Casa indipendente in Vendita a Pieve di Soligo - Solighetto di 300 mq
<https://www.annunci.it/x-377165-z>



Rif39481008-37 - Casa indipendente in Vendita a Pieve di Soligo - Solighetto di 300 mq
<https://www.annunci.it/x-377165-z>



Rif39481008-37 - Casa indipendente in Vendita a Pieve di Soligo - Solighetto di 300 mq
<https://www.annunci.it/x-377165-z>



Rif39481008-37 - Casa indipendente in Vendita a Pieve di Soligo - Solighetto di 300 mq
<https://www.annunci.it/x-377165-z>



Rif39481008-37 - Casa indipendente in Vendita a Pieve di Soligo - Solighetto di 300 mq
<https://www.annunci.it/x-377165-z>



Rif39481008-37 - Casa indipendente in Vendita a Pieve di Soligo - Solighetto di 300 mq
<https://www.annunci.it/x-377165-z>



Rif39481008-37 - Casa indipendente in Vendita a Pieve di Soligo - Solighetto di 300 mq
<https://www.annunci.it/x-377165-z>



Rif39481008-37 - Casa indipendente in Vendita a Pieve di Soligo - Solighetto di 300 mq
<https://www.annunci.it/x-377165-z>

Non perdetevi l'occasione di possedere questo paradiso naturale.
Contattateci oggi stesso per ulteriori dettagli.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA G - EPgl,nren 379.30 kWh/m2 anno

Richiedi 260.000,00 Euro

Riferimento 394 -37

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"CONSULENZA MUTUO"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo una attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

- ENGLISH - PIEVE DI SOLIGO (Solighetto)

Independent House with Forest immersed in the Hills of Solighetto - Oasis of Peace

On a flat hilltop, nestled among the charming hills of Solighetto and surrounded by its own forest, RE/MAX offers exclusively an independent two-story house in excellent condition. This property boasts four bedrooms, two bathrooms, and is fully equipped with electricity and drinking water. It also has solar thermal panels and is accessible all year round.

Located between Pieve di Soligo and Cison di Valmarino, at the end of a well-maintained dirt road, your private retreat begins. An easily accessible paved concrete road leads up the hills to reach a plateau where the house is located with its garden. Surrounded by a forest of approximately 5.5 hectares that embraces the property from all sides and extends to a picturesque waterfall, from which a stream flows marking one of the property's boundaries.

The ground floor offers an entrance hallway leading to two rooms, an eat-in kitchen with a rounded space arranged for a central fireplace, a bathroom, and a single garage. A wooden staircase will take you to the upper floor, where a central hallway provides access to six more rooms and a second bathroom. The roof is equipped with waterproofing and internal and external insulation and is exposed on two sides: South-East and North-West.

The property is connected to the electricity grid (with the possibility of high-voltage supply) and the water supply network. Hot water is generated by a solar thermal panel system and a wood stove. The heating of the entire house is currently provided by wood stoves, fueled with wood from the property's forest, which features a variety of tree species including hornbeam, acacia, poplar, oak, and others. Three flue pipes are already installed.

The property is sold in its entirety, no subdivisions are possible.

This is an extraordinary opportunity for those seeking an oasis of tranquility, where you can live in close contact with nature while remaining within easy reach of towns and all amenities. Special attention is given to energy self-sufficiency.

Don't miss the opportunity to own this natural paradise.

Contact us today for further details.

- DEUTSCH - PIEVE DI SOLIGO (Solighetto)

Unabhängiges Haus mit Wald in den Hügeln von Solighetto - Oase des Friedens

Auf einer flachen Anhöhe, eingebettet zwischen den charmanten Hügeln von Solighetto und umgeben von seinem eigenen Wald, bietet RE/MAX exklusiv ein unabhängiges zweistöckiges Haus in ausgezeichnetem Zustand an. Diese Immobilie verfügt über vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ist vollständig mit Strom und Trinkwasser ausgestattet. Sie verfügt auch über Solarthermie-Paneele und ist ganzjährig zugänglich.

Das Haus befindet sich zwischen Pieve di Soligo und Cison di Valmarino, am Ende einer gut gepflegten unbefestigten Straße. Eine leicht zugängliche Zementstraße führt die Hügel hinauf, um eine Hochebene zu erreichen, auf der sich das Haus mit seinem Garten befindet. Es ist umgeben von einem Wald von etwa 5,5 Hektar, der das Anwesen von allen Seiten umgibt und bis zu einem malerischen Wasserfall reicht, von dem ein Bach fließt und eine der Grenzen des Anwesens markiert.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, der zu zwei Zimmern, einer Wohnküche mit einem abgerundeten Bereich für einen zentralen Kamin, einem Badezimmer und einer Einzelgarage führt. Eine Holztreppe führt Sie ins Obergeschoss, wo ein zentraler Flur Zugang zu sechs weiteren Zimmern und einem zweiten Badezimmer bietet. Das Dach ist mit Abdichtung und Innen- und Außenisolierung ausgestattet und ist auf zwei Seiten ausgerichtet: Südost und Nordwest.

Die Immobilie ist an das Stromnetz angeschlossen (mit der Möglichkeit der Hochspannungsversorgung) und an das Wasserversorgungsnetz. Heißes Wasser wird durch eine Solarthermie-Anlage und einen Holzofen erzeugt. Die Beheizung des gesamten Hauses erfolgt derzeit durch Holzöfen, die mit Holz aus dem Wald der Immobilie befeuert werden, der eine Vielzahl von Baumarten wie Hainbuche, Robinie, Pappel, Eiche und andere aufweist. Es sind bereits drei Rauchrohre installiert.

Die Immobilie wird in ihrer Gesamtheit verkauft, keine Unterteilungen sind möglich.

Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen, die eine Oase der Ruhe suchen, in der Sie in engem Kontakt mit der Natur leben können, während Sie leicht erreichbar von Städten und allen

Annehmlichkeiten sind.

Besonderes Augenmerk wird auf die Energieautarkie gelegt.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Naturparadies zu besitzen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Details. Chiudi

Tel: 0423375573