Immobile di 668 msup2 con 2 locali in vendita a Medolla (270.000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Medolla**
https://www.annuncici.it/x-378123-z

COD. 2231 MEDOLLA zona artigianale
Proponiamo in VENDITA FABBRICATO INDUSTRIALE che per ultima DESTINAZIONE è stato utilizzato per la manutenzione, carrozzeria e verniciatura di autoveicoli e furgoni.
E' dotato di ampio piazzale PRIVATO antistante con larga cancellata.
Accesso carrabile esclusivo su un lotto totale di circa 1300 mq, libero su tre lati e lo spazio esterno è concentrato in maggior sostanza sul fronte strada.
L'area interna di lavorazione si estende per oltre 500 mq suddivisa in salone open space di smontaggio e autoriparazione (è stata per lungo tempo autofficina a marchio FIAT).
La superficie per la verniciatura si estende per 80 mq circa con 2 forni e rispettive caldaie, circuiti ancora installati ed utilizzabili (forno alto e forno basso).
Completa l'area produttiva una porzione di autofficina collegata con portone al piazzale esterno.
Bagni ed ufficio amministrativo sono a piano terra.
Al piano primo è possibile ricavare un altro ufficio su una superficie totale di 82 mq, uylizzato però sinora come semplice magazzino.
A piano terra ci sono altresì 3 locali tecnici, uno dedicato a rifiuti speciali, per caldaie compressori e macchine per il raffrescamento e macchine per pompare l'aspirazione.
Il fabbricato è servito da Gas metano, corrente, acqua, fognatura speciale per separazione acqua da oli minerali, fibra per linea Internet e telefonica.
Il fabbricato è dotato altresì di agibilità sismica definitiva.
Per informazioni e visite contattateci e vi fisseremo l'appuntamento.
RICHIESTA: Eu. 270.000,00 Classe Energetica: G relativa al riscaldamento elettrico di alcune aree di

Immobiliare Rinaldi
3403054227

Immobile di 668 msup2 con 2 locali in vendita a Medolla
https://www.annuncici.it/x-378123-z
Immobile di 668 msup2 con 2 locali in vendita a Medolla
https://www.annuncici.it/x-378123-z
Immobile di 668 msup2 con 2 locali in vendita a Medolla
https://www.annuncici.it/x-378123-z
Immobile di 668 msup2 con 2 locali in vendita a Medolla
https://www.annuncici.it/x-378123-z
Immobile di 668 msup2 con 2 locali in vendita a Medolla
https://www.annuncici.it/x-378123-z
Immobile di 668 msup2 con 2 locali in vendita a Medolla
https://www.annuncici.it/x-378123-z
Immobile di 668 msup2 con 2 locali in vendita a Medolla
https://www.annuncici.it/x-378123-z
Immobile di 668 msup2 con 2 locali in vendita a Medolla
https://www.annuncici.it/x-378123-z
Immobile di 668 msup2 con 2 locali in vendita a Medolla
https://www.annuncici.it/x-378123-z