

Immagine di Immobile di 668 msup2 con 2 locali in vendita a Medolla (270.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Medolla**
<https://www.annuncici.it/x-378123-z>

COD. 2231 MEDOLLA zona artigianale

Proponiamo in VENDITA FABBRICATO INDUSTRIALE che per ultima DESTINAZIONE è stato utilizzato per la manutenzione, carrozzeria e verniciatura di autoveicoli e furgoni.

E' dotato di ampio piazzale PRIVATO antistante con larga cancellata.

Accesso carrabile esclusivo su un lotto totale di circa 1300 mq, libero su tre lati e lo spazio esterno è concentrato in maggior sostanza sul fronte strada.

L'area interna di lavorazione si estende per oltre 500 mq suddivisa in salone open space di smontaggio e autoriparazione (è stata per lungo tempo autofficina a marchio FIAT).

La superficie per la verniciatura si estende per 80 mq circa con 2 forni e rispettive caldaie, circuiti ancora installati ed utilizzabili (forno alto e forno basso).

Completa l'area produttiva una porzione di autostazione collegata con portone al piazzale esterno.

Bagni ed ufficio amministrativo sono a piano terra.

Al piano primo è possibile ricavare un altro ufficio su una superficie totale di 82 mq, utilizzato però sinora come semplice magazzino.

A piano terra ci sono altresì 3 locali tecnici, uno dedicato a rifiuti speciali, per caldaie compressori e macchine per il raffrescamento e macchine per pompare l'aspirazione.

Il fabbricato è servito da Gas metano, corrente, acqua, fognatura speciale per separazione acqua da oli minerali, fibra per linea Internet e telefonica.

Il fabbricato è dotato altresì di agibilità sismica definitiva.

Per informazioni e visite contattateci e vi fisseremo l'appuntamento.

RICHIESTA: Eut 270.000.00 Classe Energetica: G relativa al riscaldamento elettrico di alcune aree di

www.elsevier.com/locate/jtbi

Digitized by srujanika@gmail.com

QR code for the book: www.oxfordmaths.com

http://www.robobit.com

www.2a.com

For more information, contact the Office of the Vice President for Research and the Office of the Vice President for Student Affairs.

For more information, contact the Office of the Vice President for Research and the Office of the Vice President for Student Affairs.