

Immobile di 668 msup2 con 2 locali in vendita a Medolla (270.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Medolla

<https://www.annunci.it/x-378123-z>

COD. 2231 MEDOLLA zona artigianale

Proponiamo in VENDITA FABBRICATO INDUSTRIALE che per ultima DESTINAZIONE è stato utilizzato per la manutenzione, carrozzeria e verniciatura di autoveicoli e furgoni.

E' dotato di ampio piazzale PRIVATO antistante con larga cancellata.

Accesso carrabile esclusivo su un lotto totale di circa 1300 mq, libero su tre lati e lo spazio esterno è concentrato in maggior sostanza sul fronte strada.

L'area interna di lavorazione si estende per oltre 500 mq suddivisa in salone open space di smontaggio e autoriparazione (è stata per lungo tempo autofficina a marchio FIAT).

La superficie per la verniciatura si estende per 80 mq circa con 2 forni e rispettive caldaie, circuiti ancora installati ed utilizzabili (forno alto e forno basso).

Completa l'area produttiva una porzione di autofficina collegata con portone al piazzale esterno.

Bagni ed ufficio amministrativo sono a piano terra.

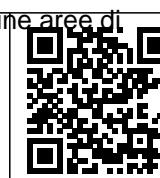
Al piano primo è possibile ricavare un altro ufficio su una superficie totale di 82 mq, utilizzato però sinora come semplice magazzino.

A piano terra ci sono altresì 3 locali tecnici, uno dedicato a rifiuti speciali, per caldaie compressori e macchine per il raffrescamento e macchine per pompare l'aspirazione.

Il fabbricato è servito da Gas metano, corrente, acqua, fognatura speciale per separazione acqua da oli minerali, fibra per linea Internet e telefonica.

Il fabbricato è dotato altresì di agibilità sismica definitiva.

Per informazioni e visite contattateci e vi fisseremo l'appuntamento.



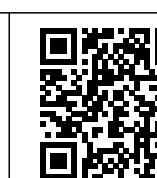
Immobile di 668 msup2 con 2 locali in vendita a Medolla
<https://www.annunci.it/x-378123-z>



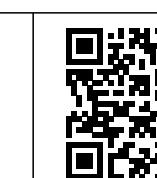
Immobile di 668 msup2 con 2 locali in vendita a Medolla
<https://www.annunci.it/x-378123-z>



Immobile di 668 msup2 con 2 locali in vendita a Medolla
<https://www.annunci.it/x-378123-z>



Immobile di 668 msup2 con 2 locali in vendita a Medolla
<https://www.annunci.it/x-378123-z>



Immobile di 668 msup2 con 2 locali in vendita a Medolla
<https://www.annunci.it/x-378123-z>



Immobile di 668 msup2 con 2 locali in vendita a Medolla
<https://www.annunci.it/x-378123-z>

<https://www.annunci.it/x-378123-z>